



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1443-2010-001823



[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 원통리 727-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	2006년3월14일	<del>강원도 인제군 북면 원통리 727-1</del>	<del>철근콘크리트, 벽돌조및 경량철골조 콘크리트슬래브및 샌드위치판넬지붕 4층 병원 및 창고, 주택 1층 511.56㎡ 2층 454.6㎡ 3층 426.88㎡ 4층 49.5㎡ 옥탑 64.80㎡</del>	증축
				등기용지 과다로 인하여 강원도 인제군 북면 원통리 727-1에서 이기 2010년11월2일 등기
2		<del>강원도 인제군 북면 원통리 727-1</del> [도로명주소] <del>강원도 인제군 북면 원통로 138-3</del>	<del>철근콘크리트, 벽돌조및 경량철골조 콘크리트슬래브및 샌드위치판넬지붕 4층 병원 및 창고, 주택 1층 511.56㎡ 2층 454.6㎡ 3층 426.88㎡ 4층 49.5㎡ 옥탑 64.80㎡</del>	도로명주소 2019년10월23일 등기
3		강원특별자치도 인제군 북면 원통리 727-1 [도로명주소] 강원특별자치도 인제군 북면 원통로 138-3	철근콘크리트, 벽돌조및 경량철골조 콘크리트슬래브및 샌드위치판넬지붕 4층 병원 및 창고, 주택 1층 511.56㎡ 2층 454.6㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 원통리 727-1

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 426.88㎡ 4층 49.5㎡ 옥탑 64.80㎡	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 48)	소유권이전	2010년7월16일 제7171호	2010년7월15일 매매	<p>소유자 정충일 770606-***** 서울특별시 성북구 돈암동 524 일신건영휴먼빌아파트 102-1403 매매목록 제2010-224호</p> <p>등기용지 과다로 인하여 순위 제1번 등기를 강원도 인제군 북면 원통리 727-1에서 이기 2010년11월2일 등기</p>
2	압류	<del>2010년11월17일 제10717호</del>	<del>2010년11월17일 압류(세무회계 과-14191)</del>	권리자 <del>인제군</del>
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2013년4월30일 제3430호</del>	<del>2013년4월30일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경453 7)</del>	채권자 <del>파산자 주식회사 한주저축은행의 파산관재인 예금보험공사 114671-0021454 서울 중구 다동 33</del>
4	압류	<del>2013년12월6일 제10141호</del>	<del>2013년11월29일 압류(세무회계 과-16554)</del>	권리자 <del>인제군</del>
5	소유권이전	2017년3월17일 제2192호	2017년3월17일 임의경매로 인한 매각	소유자 김종오 760502-***** <del>강원도 인제군 북면 원통로338번길 3-8</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2018년2월5일 제891호	2017년10월25일 전거	김종오의 주소 강원도 인제군 북면 원통로 330
6	2번압류, 3번임의경매개시결 정, 4번압류 등기말소	2017년3월17일 제2192호	2017년3월17일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 원통리 727-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	<del>2017년4월3일 제2665호</del>	<del>2017년4월3일 춘천지방법원의 가압류 결정(2017카단2 20)</del>	<del>청구금액 금55,099,000 원 채권자 정중일 770606-***** 서울 성북구 아리랑로 89, 102동 1403호 (돈암동, 일신건영휴면빌아파트)</del>
8	압류	<del>2017년9월8일 제8257호</del>	<del>2017년9월8일 압류(세무회계 과-8631)</del>	권리자 인제군
9	8번압류등기말소	2017년9월13일 제8345호	2017년9월13일 해제	
10	7번가압류등기말소	2017년11월7일 제9779호	2017년11월2일 집행취소결정	
11	가압류	<del>2018년5월10일 제3468호</del>	<del>2018년5월10일 춘천지방법원의 가압류 결정(2018카단2 38)</del>	<del>청구금액 금50,000,000 원 채권자 이혁규 600505-***** 강원 인제군 북면 원통로 138-3 (인제삼성의료원)</del>
12	압류	<del>2018년11월28일 제9090호</del>	<del>2018년11월28일 압류(세무회계 과-10107)</del>	권리자 인제군
13	가압류	<del>2019년1월15일 제358호</del>	<del>2019년1월15일 춘천지방법원의 가압류 결정(2019카단8 )</del>	<del>청구금액 금32,066,805 원 채권자 인제축산업협동조합 144337-0000054 강원 인제군 인제읍 비봉로 24</del>
14	임의경매개시결정	<del>2019년2월21일 제1325호</del>	<del>2019년2월21일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경926 )</del>	<del>채권자 인제축산업협동조합 144337-0000054 강원 인제군 인제읍 비봉로 24</del>
15	가압류	<del>2019년4월29일 제3064호</del>	<del>2019년4월26일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2019카단2</del>	<del>청구금액 금100,099,000 원 채권자 이상기 610326-***** 여주시 도예로 83-60, 103동 603호(현암동 684, 이편한세상여주)</del>

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 원통리 727-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>51)</del>	
16	소유권이전	2019년10월23일 제7779호	2019년10월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 이상기 610326-***** <del>경기도 여주시 도예로 83-60, 103동 603호 (현암동,이편한세상여주아파트)</del>
16-1	16번등기명의인표시 변경	2024년4월25일 제2851호	2024년1월22일 주소변경	이상기의 주소 강원특별자치도 인제군 북면 원통로 138-3, 4층
17	11번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번임의경매개시결 정, 15번가압류등기말소	2019년10월23일 제7779호	2019년10월23일 임의경매로 인한 매각	
18	<del>가압류</del>	<del>2023년3월28일 제2029호</del>	<del>2023년3월28일 춘천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0246)</del>	<del>청구금액 금50,000,000 원 채권자 향한솔 910107-***** 김포시 고촌읍 상미로 38, 119동 1302호 (힐스테이트리버시티1단지)</del>
19	18번가압류등기말소	2023년6월5일 제3475호	2023년6월1일 해제	
20	<del>압류</del>	<del>2023년11월27일 제8014호</del>	<del>2023년11월27일 압류(세무회계 과-9440)</del>	권리자 인제군 3241
21	20번가압류등기말소	2024년1월24일 제708호	2024년1월24일 해제	
22	가압류	2024년10월24일 제6646호	2024년10월24일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 55)	청구금액 금93,800,000 원 채권자 김대관 670113-***** 경기도 하남시 감일백제로 120, 604동 2703호 (감이동, 힐스테이트포웰시티)
23	압류	2024년12월20일 제7807호	2024년12월3일 압류(세무회계 과-005113)	권리자 인제군 3241

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 원통리 727-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	가압류	2024년12월24일 제7862호	2024년12월23일 춘천지방법원 인제군법원의 가압류 결정(2024카단1 034)	청구금액 금8,242,875 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
25	가압류	2025년1월16일 제439호	2025년1월16일 춘천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0025)	청구금액 금41,012,479 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)(소관-장호원지점)
26	가압류	2025년2월10일 제200494호	2025년2월10일 춘천지방법원의 가압류 결정(2025카단2 2)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 박평선 730717-***** 남양주시 와부읍 덕소로 270, 111동 2001호 (한강우성아파트)
27	가압류	2025년2월10일 제223997호	2025년2월10일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2025카단1 0159)	청구금액 금9,275,422 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동, 한국지식재산센터)
28	가압류	2025년2월21일 제488803호	2025년2월21일 춘천지방법원의 가압류결정(202 5카단21)	청구금액 금130,000,000 원 채권자 이경숙 700111-***** 미합중국 로스앤젤레스 알렉산드리아 448 애비뉴 아파트 306 씨에이 90020
29	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2102354호	2025년5월1일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경842 )	채권자 동여주농업협동조합(변경전:북내농업협 동조합) 131236-0000152 경기도 여주시 북내면 여양2로 295

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	근저당권설정	2009년6월5일 <del>제5687호</del>	2009년6월5일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금480,000,000원 채무자 정충일 서울특별시 성북구 돈암동 524 일신권영휴면빌아파트 102-1403 근저당권자 주식회사한주상호저축은행 164711-0003836 충청남도 연기군 조치원읍 원리 15-16 공동담보 토지 강원도 인제군 북면 원통리 727-1</del>
1-1 (전 12-1)	1번근저당권공동담 보변경			<del>공동담보 토지 강원도 인제군 북면 원통리 727-1 등기용지 과다로 인한 이기로 인하여 2010년6월8일 부가</del>
2 (전 15)	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년7월16일 제7172호</del>	<del>2010년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 정충일 서울특별시 성북구 돈암동 524 일신권영휴면빌아파트 102-1403 근저당권자 주식회사한주상호저축은행 164711-0003836 충청남도 연기군 조치원읍 원리 15-16 공동담보 토지 강원도 인제군 북면 원통리 727-1</del>  등기용지 과다로 인하여 순위 제1 내지 2번 등기를 강원도 인제군 북면 원통리 727-1에서 이기 2010년11월2일 등기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년3월17일 제2192호	2017년3월17일 임의경매로 인한 매각	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월17일 제2193호</del>	<del>2017년3월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금312,000,000원 채무자 김종오 강원도 인제군 북면 원통로338번길 3-8 근저당권자 인제축산업협동조합 144337-0000054</del>

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 원통리 727-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>강원도 인제군 인제읍 비봉로 24 공동담보 토지 강원도 인제군 북면 원통리 727-1</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년3월20일 제2237호</del>	<del>2017년3월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,000,000원 채무자 김중오 강원도 인제군 북면 원통로338번길 3-8 근저당권자 임차화 620202-***** 강원도 인제군 북면 원통로 207, 다동 102호 (성도아파트) 공동담보 토지 강원도 인제군 북면 원통리 727-1</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년2월5일 제892호</del>	<del>2018년2월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사홍천미트 강원도 홍천군 홍천읍 장전평로 170 근저당권자 주식회사한웰이쇼핑 110111-3943572 서울특별시 강남구 양재천로 167 (도곡동) 공동담보 토지 강원도 인제군 북면 원통리 727-1</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2018년2월8일 제970호	2018년2월8일 해지	
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2019년10월23일 제7779호	2019년10월23일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2019년10월23일 제7780호	2019년10월23일 설정계약	<del>채권최고액 금390,000,000원 채무자 이상기 경기도 여주시 도예로 83-60, 103동 603호 (현암동, 이편한세상여주아파트) 근저당권자 북내농업협동조합 131236-0000152 경기도 여주시 북내면 여양2로 295 공동담보 토지 강원도 인제군 북면 원통리 727-1</del>
9-1	9번근저당권변경	2023년6월5일 제3471호	2023년6월5일 변경계약	<del>채권최고액 금650,000,000원</del>
9-2	9번근저당권변경	2024년4월25일 제2852호	2024년4월24일 변경계약	채권최고액 금728,000,000원

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 원통리 727-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2010-224			
거래가액	금380,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 인제군 북면 원통리 727-1	2	2010년7월15일 매매	
2	[건물] 강원도 인제군 북면 원통리 727-1	48	2010년7월15일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 인제등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 13시55분26초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1443-2010-001823

[건물] 강원특별자치도 인제군 북면 원통리 727-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상기 (소유자)	610326-*****	단독소유	강원특별자치도 인제군 북면 원통로 138-3, 4층	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	가압류	2024년10월24일 제6646호	청구금액 금93,800,000 원 채권자 김대관	이상기
23	압류	2024년12월20일 제7807호	권리자 인제군	이상기
24	가압류	2024년12월24일 제7862호	청구금액 금8,242,875 원 채권자 현대카드 주식회사	이상기
25	가압류	2025년1월16일 제439호	청구금액 금41,012,479 원 채권자 농협은행 주식회사	이상기
26	가압류	2025년2월10일 제200494호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 박평선	이상기
27	가압류	2025년2월10일 제223997호	청구금액 금9,275,422 원 채권자 토스뱅크주식회사	이상기
28	가압류	2025년2월21일 제488803호	청구금액 금130,000,000 원 채권자 이경숙	이상기
29	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2102354호	채권자 동여주농업협동조합(변경전:북내농업협동조합)	이상기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2019년10월23일 제7780호	<del>채권최고액 금390,000,000원</del> 근저당권자 북내농업협동조합	이상기
9-1	근저당권변경	2023년6월5일 제3471호	<del>채권최고액 금650,000,000원</del>	이상기
9-2	근저당권변경	2024년4월25일 제2852호	채권최고액 금728,000,000원	이상기

출력일시 : 2025년 9월 11일 오후 1시55분26초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.