

춘 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경842 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.10.23 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 2024년 대수선 진행, 장기간 방치된 상태로 관련시설의 정상작동 여부 별도 확인 필요 - 공부상 면적과 현황이 상이한 바, 정확한 면적등은 별도 확인 필요(자세한 사항은 감정평가서 참조) <p>[감정평가서 상 건물 면적 현황 - 1,2,3층 일부 멸실 / 4층 단독주택 멸실]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지적경계가 불명확하여 정확한 경계등은 별도 확인 필요 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경842

[물건 1]

1. 강원특별자치도 인제군 북면 원통리 727-1
대 1069m²

2. 강원특별자치도 인제군 북면 원통리 727-1
[도로명주소] 강원특별자치도 인제군 북면 원통로 138-3
위 지상

철근콘크리트, 벽돌조 및 경량철골조 콘크리트슬래브 및 샌드위치판넬지붕 4층
병원 및 창고, 주택
1층 511.56m²
2층 454.6m²
3층 426.88m²
4층 49.5m²
옥탑 64.80m²

제시외 2-1 창고 등 계단 및 벽체이용 등 4.95m²
2-2 출입구 및 다용도실 등 벽체이용 및 판넬조 등 1.6m²
2-3 출입구, 데크, 화단 등 벽체이용 및 철골조, 목재 등 1식m²

감정평가액		2,071,620,000	
회차	기 일	최저매각가격	대수신청보증금
1회	2026.03.09	497,396,000	49,739,600
2회	2026.04.06	348,177,000	34,817,700
3회	2026.05.11	243,724,000	24,372,400
4회	2026.06.15	170,607,000	17,060,700

- 일괄매각. 제시외 건물 포함
- 2024년 대수선 진행, 장기간 방치된 상태로 관련시설의 정상작동 여부 별도 확인 필요
- 공부상 면적과 현황이 상이한 바, 정확한 면적등은 별도 확인 필요(자세한 사항은 감정평가서 참조)
[감정평가서 상 건물 면적 현황 - 1,2,3층 일부 멸실 / 4층 단독주택 멸실]
- 지적경계가 불명확하여 정확한 경계등은 별도 확인 필요