



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2018-005236



[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 794 이편한세상울산온양 제105동 제24층 제2401호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월11일	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>울산광역시 울주군 온양읍</del></li> <li><del>망양리</del></li> <li><del>망양1지구34블록1로트</del></li> <li><del>이편한세상울산온양 제105동</del></li> <li><del>[도로명주소]</del></li> <li><del>울산광역시 울주군 온양읍</del></li> <li><del>망양길 50</del></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>철근콘크리트구조</del></li> <li><del>(철근)콘크리트지붕 24층</del></li> <li><del>공동주택(아파트)</del></li> <li><del>1층 48.83㎡</del></li> <li><del>2층 14.3752㎡</del></li> <li><del>3층 220.4102㎡</del></li> <li><del>4층 220.4102㎡</del></li> <li><del>5층 220.4102㎡</del></li> <li><del>6층 220.4102㎡</del></li> <li><del>7층 220.4102㎡</del></li> <li><del>8층 220.4102㎡</del></li> <li><del>9층 220.4102㎡</del></li> <li><del>10층 220.4102㎡</del></li> <li><del>11층 220.4102㎡</del></li> <li><del>12층 220.4102㎡</del></li> <li><del>13층 220.4102㎡</del></li> <li><del>14층 220.4102㎡</del></li> <li><del>15층 220.4102㎡</del></li> <li><del>16층 220.4102㎡</del></li> <li><del>17층 220.4102㎡</del></li> <li><del>18층 220.4102㎡</del></li> <li><del>19층 220.4102㎡</del></li> <li><del>20층 220.4102㎡</del></li> <li><del>21층 220.4102㎡</del></li> <li><del>22층 220.4102㎡</del></li> <li><del>23층 220.4102㎡</del></li> <li><del>24층 220.4102㎡</del></li> </ul>	
2	2020년4월23일	<ul style="list-style-type: none"> <li>울산광역시 울주군 온양읍</li> <li>망양리 794</li> <li>이편한세상울산온양 제105동</li> <li>[도로명주소]</li> <li>울산광역시 울주군 온양읍</li> <li>망양길 50</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>철근콘크리트구조</li> <li>(철근)콘크리트지붕 24층</li> <li>공동주택(아파트)</li> <li>1층 48.83㎡</li> <li>2층 14.3752㎡</li> <li>3층 220.4102㎡</li> </ul>	지번변경

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 794 이편한세상울산온양 제105동 제24층 제2401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 220.4102㎡ 5층 220.4102㎡ 6층 220.4102㎡ 7층 220.4102㎡ 8층 220.4102㎡ 9층 220.4102㎡ 10층 220.4102㎡ 11층 220.4102㎡ 12층 220.4102㎡ 13층 220.4102㎡ 14층 220.4102㎡ 15층 220.4102㎡ 16층 220.4102㎡ 17층 220.4102㎡ 18층 220.4102㎡ 19층 220.4102㎡ 20층 220.4102㎡ 21층 220.4102㎡ 22층 220.4102㎡ 23층 220.4102㎡ 24층 220.4102㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 794	대	45878.5㎡	2020년4월24일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월11일	제24층 제2401호	철근콘크리트구조 84.9479㎡	

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 794 이편한세상울산온양 제105동 제24층 제2401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45878.5분의 58.0818	2020년5월7일 대지권 2020년5월7일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월11일 제52408호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-2314호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>열람</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년4월11일 부가</del>
2	소유권이전	2018년6월22일 제89460호	2016년3월3일 매매	소유자 차승민 770222-***** <del>울산광역시 울주군 온양읍 남창1길 25-9, 501호</del>
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년3월30일 제58737호	2018년6월22일 신청착오	차승민의 주소 울산광역시 울주군 온양읍 망양길 50,105동 2401호 (이편한세상울산온양)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년6월22일 등기
4	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1176392호	2025년3월24일 울산지방법원의 임의경매개시결	채권자 부산서부새마을금고 180144-0002518 부산 사하구 낙동대로323번길 18 (괴정동)

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 794 이편한세상울산온양 제105동 제24층 제2401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경1012)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월25일 <del>제90237호</del>	2018년6월22일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금176,000,000원</del> 채무자 <del>차승민</del> <del>울산광역시 울주군 온양읍 남창1길 25-9, 501호</del> <del>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226</del> <del>경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)</del> <del>(울산자유무역지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년3월30일</del> <del>제58738호</del>	<del>2020년3월30일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금235,200,000원</del> <del>채무자 차승민</del> <del>울산광역시 울주군 온양읍 망양길 50,105동 2401호 (이편한세상울산온양)</del> <del>근저당권자 한화생명보험주식회사</del> <del>110111-0003204</del> <del>서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)</del>
<del>2-1</del>				<del>2번 등기는 건물만에 관한 것임</del> <del>2020년5월7일 등기</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2020년4월1일 제61316호	2020년3월31일 해지	
4	근저당권설정	2021년3월31일 제47748호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금285,600,000원 채무자 차승민 울산광역시 울주군 온양읍 망양길 50,105동 2401호 (이편한세상울산온양) 근저당권자 부산서부새마을금고 180144-0002518 부산광역시 사하구 낙동대로323번길 18(괴정동)
5	2번근저당권설정등기말소	2021년3월31일 제47766호	2021년3월31일 해지	

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 794 이편한세상울산온양 제105동 제24층 제2401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월15일 제127571호</del>	<del>2021년9월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,200,000원 채무자 차승민 울산광역시 울주군 온양읍 망양길 50,105동 2401호 (이편한세상울산온양) 근저당권자 주식회사안전대부 285011-0210083 서울특별시 마포구 양화로 165,7층8층(동교동,상진빌딩)</del>
6-1	6번근저당권부채권 <del>질권설정</del>	2021년10월15일 <del>제140974호</del>	2021년10월14일 설정계약	채권액 금70,200,000원 채무자 주식회사안전대부 서울특별시 마포구 양화로 165,7층8층(동교동,상진빌딩) 채권자 이프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소)
7	근저당권설정	2022년4월20일 제42226호	2022년4월20일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 차승민 울산광역시 울주군 온양읍 망양길 50,105동 2401호 (이편한세상울산온양) 근저당권자 엔알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 중구 소공로 109, 5층(소공동)
7-1	7번근저당권이전	2023년5월22일 제50892호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)
8	6-1번질권등기말소	2022년4월20일 제42487호	2022년4월20일 해지	
9	6번근저당권설정등 기말소	2022년4월22일 제43261호	2022년4월20일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-005236

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 794 이편한세상울산온양 제105동 제24층 제2401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차승민 (소유자)	770222-*****	단독소유	울산광역시 울주군 온양읍 망양길 50,105동 2401호 (이편한세상울산온양)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월24일 제1176392호	채권자 부산서부새마을금고	차승민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년3월31일 제47748호	채권최고액 금285,600,000원 근저당권자 부산서부새마을금고	차승민
7	근저당권설정	2022년4월20일 제42226호	채권최고액 금93,600,000원 <del>근저당권자</del> <del>엔알캐피탈대부주식회사</del>	차승민
7-1	근저당권이전	2023년5월22일 제50892호	근저당권자 주식회사리드코프	차승민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.