



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2022-016676



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 제3층 제311호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월17일	경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼막3길 5(오금동)	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지 붕 9층 공장(지식산업센터) 지하2층 7463.9938㎡ 지하1층 7004.2743㎡ 1층 5580.3152㎡ 2층 5874.6323㎡ 3층 5874.6323㎡ 4층 5874.6323㎡ 5층 5733.9923㎡ 6층 5620.9925㎡ 7층 5601.1675㎡ 8층 5601.1675㎡ 9층 5544.1475㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 오금동 686	대	9919.7㎡	2022년11월17일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월17일	제3층 제311호	프리캐스트콘크리트 구조 98.67㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 제3층 제311호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9919.7분의 28.5021	2022년11월14일 대지권 2022년11월17일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2022년11월17일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년3월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월17일 제130230호	열람용	소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 <del>제2022-11630호</del>
2	소유권이전	2023년3월3일 제26429호	2021년4월2일 매매	소유자 홍경윤 710401-***** 경기도 고양시 덕양구 화수로 22, 305동 401호(화정동,달빛마을)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2024년1월15일 제4132호	2024년1월15일 압류(덕양구세 무2과-1315)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
4	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1069421호	2025년3월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경141 8)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 제3층 제311호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월3일 제26430호	2023년3월3일 설정계약	채권최고액 금414,000,000원 채무자 홍경윤 경기도 고양시 덕양구 화수로 22, 305동 401호(화정동, 달빛마을) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (중동금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시46분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-016676

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 제3층 제311호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍경윤 (소유자)	710401-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 화수로 22, 305동 401호(화정동, 달빛마을)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년1월15일 제4132호	권리자 고양시	홍경윤
4	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1069421호	채권자 수협은행	홍경윤

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월3일 제26430호	채권최고액 금414,000,000원 근저당권자 수협은행	홍경윤

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.