

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경1418 부동산임의경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 12. 16. | 담임법관 (사법보좌관) | 문명식 | <u>전자서명완료</u> |
|---|--------------------|------------|-----------|---------------------------|------------------|-----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2023. 3. 3. 근저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 6. 9. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 주식회사 에이엠비 | 311호, 29㎡ | 현황조사 | 점포 임차인 | | 50,000,000 | 1,800,000 | 2024.03.18 | | | |
| 주식회사 에이엠비 (대표자 김기수) | 311호, 29㎡ | 현황조사 | 점포 임차인 | 2024.03.11~ 2026.03.10 | 50,000,000 | 1,800,000 | 2024.03.18 | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1418

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 오금동 686
고양삼송한강듀클래스
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼막3길 5(오금동)

프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 9층 공장(지식산업센터)

지하2층 7463.9938㎡

지하1층 7004.2743㎡

1층 5580.3152㎡

2층 5874.6323㎡

3층 5874.6323㎡

4층 5874.6323㎡

5층 5733.9923㎡

6층 5620.9925㎡

7층 5601.1675㎡

8층 5601.1675㎡

9층 5544.1475㎡

전유부분의 건물의 표시

3층311호

프리캐스트콘크리트구조 98.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 오금동 686
대 9919.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,919.7분의 28.5021

| 감정평가액 | | 412,000,000 | |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2025.12.31 | 412,000,000 | 41,200,000 |
| 2회 | 2026.02.11 | 288,400,000 | 28,840,000 |
| 3회 | 2026.03.25 | 201,880,000 | 20,188,000 |
| 4회 | 2026.04.29 | 141,316,000 | 14,131,600 |