

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 686 연수주공(4)단지아파트 제406동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 428.66㎡ 11층 428.66㎡ 12층 428.66㎡ 13층 428.66㎡ 14층 428.66㎡ 15층 428.66㎡ 지하층 436.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 충주시 연수동 686	대	46125.2㎡	1997년12월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월29일	제1층 제102호	피씨조 59.71㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	46125.20분의 33.00	1997년12월24일 대지권 1997년12월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년12월29일 제46861호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 22일 전산이기
2	소유권이전	2001년4월21일 제16346호	2001년2월3일 매매	소유자 박재현 730326-***** 충남 예산군 대술면 농리 504-4
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년7월19일 제29181호	2001년4월13일 전거	박재현의 주소 충주시 연수동 686 연수주공4단지(아) 406-102
3	소유권이전	2002년5월30일 제21518호	2002년5월9일 매매	소유자 김재민 630913-***** 서울 강남구 삼성동 50 차관(아) 18-106
3-1	3번등기명의인표시 변경	2004년4월8일 제13871호	2002년6월1일 전거	김재민의 주소 충주시 연수동 686 연수주공4단지아파트 406-102
3-2	3번등기명의인표시 변경		2004년7월9일 전거	김재민의 주소 서울 광진구 증곡동 78-34 2005년8월31일 부기
4	강제경매개시결정	2003년8월1일 제32692호	2003년8월1일 충주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2003타경962 5)	채권자 박성용 서울 광진구 증곡3동 220-7
5	가압류	2003년10월4일 제41345호	2003년10월1일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단2 03969)	청구금액 금5,663,952원 채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (채권관리팀)
6	5번가압류등기말소	2003년11월1일 제46507호	2003년10월22일 해제	
7	4번강제경매개시결 정등기말소	2004년4월16일 제14955호	2004년4월16일 취하	

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 686 연수주공(4)단지아파트 제406동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2005년8월31일 제41960호	2005년8월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 장웅기 700219-***** 충주시 연수동 1227 주공아파트 106-405 지분 2분의 1 정인화 700604-***** 충주시 연수동 1227 주공아파트 106-405
8-1	8번등기명의인표시 변경	2005년9월1일 제42165호	2005년9월1일 전거	장웅기의 주소 충주시 연수동 686 연수주공4단지아파트 406-102 정인화의 주소 충주시 연수동 686 연수주공4단지아파트 406-102
9	8번장웅기지분압류	2018년6월22일 제27839호	2018년6월22일 압류(개인납세 과-타57194)	권리자 국 처분청 충주세무서
10	9번압류등기말소	2021년6월11일 제26662호	2021년6월9일 해제	
11	8번장웅기지분압류	2024년12월5일 제40914호	2024년12월5일 압류(징수과-00 4876)	권리자 충주시 3312
12	8번장웅기지분압류	2025년2월12일 제271562호	2025년2월12일 압류(징세과-타 4466)	권리자 국 처분청 충주세무서장
13	8번정인화지분전부 이전	2025년4월21일 제1835114호	2018년5월18일 상속	공유자 지분 18분의 3 장웅기 700219-***** 충청북도 충주시 예성로 401, 406동 102호 (연수동, 연수주공4단지아파트) 지분 18분의 2 장우익 970626-***** 충청북도 충주시 예성로 401, 406동 102호 (연수동, 연수주공4단지아파트) 지분 18분의 2 장은결 991207-***** 충청북도 충주시 예성로 401, 406동 102호 (연수동, 연수주공4단지아파트) 지분 18분의 2 장예담 070126-*****

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 686 연수주공(4)단지아파트 제406동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 충주시 예성로 401, 406동 102호 (연수동, 연수주공4단지아파트)
				대위자 충주효성신용협동조합 충청북도 충주시 번영대로 222 (연수동) 대위원인 2015년 10월 22일 접수 제54094호로 설정된 근저당권실행 청구권의 보전
13-1	13번등기명의인표시 경정	2025년6월30일 제3333698호	2025년4월21일 신청착오	장우익의 주소 충청남도 천안시 서북구 한들1로 88, 103동 1101호 (백석동, 천안백석엘에이치천년나무1단지)
				대위자 충주효성신용협동조합 충청북도 충주시 번영대로 222 (연수동) 대위원인 2015년 10월 22일 접수 제54094호로 설정된 근저당권실행을 위한 경매에 필요함
13-2	13번등기명의인표시 경정	2025년6월30일 제3333723호	2025년4월21일 신청착오	장은결의 주소 대전광역시 서구 남선로9번길 63-6, 205호 (탄방동, 머무르다)
				대위자 충주효성신용협동조합 충청북도 충주시 번영대로 222 (연수동) 대위원인 2015년 10월 22일 접수 제54094호로 설정된 근저당권실행을 위한 경매에 필요함
14	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3449456호	2025년7월3일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경148 7)	채권자 충주효성신용협동조합 151141-0002056 충청북도 충주시 번영대로 222 (연수동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년4월21일 제16347호	2001년4월20일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 박재현 충남 예산군 대술면 농리 504-4 근저당권자 주식회사한국주택은행

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 686 연수주공(4)단지아파트 제406동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (충주지점)
2	근저당권설정	2001년7월19일 제29182호	2001년7월19일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박재현 충주시 연수동 686 연수주공4단지(아) 406-102 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (충주지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2001년7월20일 제29326호	2001년7월19일 해지	
4	근저당권설정	2002년5월30일 제21519호	2002년5월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김재민 서울 강남구 삼성동 50 차관(아) 18-106 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (충주지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2002년6월5일 제22349호	2002년6월4일 해지	
6	근저당권설정	2004년4월8일 제13872호	2004년4월7일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 김재민 충주시 연수동 686 연수주공4단지아파트 406-102 근저당권자 박성용 510118-***** 서울 성동구 마장동 767-56 미성빌라 카-203
7	6번근저당권설정등기말소	2005년8월2일 제36778호	2005년8월1일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2005년8월31일 제41959호	2005년8월31일 해지	
9	근저당권설정	2005년9월1일 제42166호	2005년9월1일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 정인화 충주시 연수동 686 연수주공4단지아파트 406-102

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 686 연수주공(4)단지아파트 제406동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (충주지점)
9-1	9번근저당권이전	2006년1월23일 제2667호	2005년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
10	근저당권설정	2011년6월17일 제26129호	2011년6월17일 설정계약	채권최고액 금74,880,000원 채무자 정인화 충청북도 충주시 연수동 686 연수주공4단지아파트 406-102 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
11	9번근저당권설정등기말소	2011년6월23일 제27094호	2011년6월17일 해지	
12	근저당권설정	2013년12월6일 제55768호	2013년12월6일 설정계약	채권최고액 금87,100,000원 채무자 장웅기 충청북도 충주시 연수동 686 연수주공4단지아파트 406-102 근저당권자 주식회사아주저축은행 150111-0000682 충청북도 청주시 흥덕구 사직대로 108 (사창동) (충주지점)
13	10번근저당권설정등기말소	2013년12월10일 제56106호	2013년12월6일 해지	
14	근저당권설정	2015년10월22일 제54094호	2015년10월22일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 장웅기 충청북도 충주시 예성로 401, 406동 102호 (연수동, 연수주공4단지아파트) 근저당권자 충주효성신용협동조합 151141-0002056 충청북도 충주시 변영대로 222 (연수동)
14-1	14번근저당권이전	2026년1월16일 제312749호	2025년11월25일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층(둔산동)

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 686 연수주공(4)단지아파트 제406동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	12번근저당권설정등기말소	2015년10월27일 제55056호	2015년10월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 충주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 11시30분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-1996-401129

[집합건물] 충청북도 충주시 연수동 686 연수주공(4)단지아파트 제406동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장예담 (공유자)	070126-*****	18분의 2	충청북도 충주시 예성로 401, 406동 102호 (연수동, 연수주공4단지아파트)	13
장우익 (공유자)	970626-*****	18분의 2	충청남도 천안시 서북구 한들1로 88, 103동 1101호 (백석동, 천안백석엘에이치천년나무1단지)	13
장웅기 (공유자)	700219-*****	18분의 9	충주시 연수동 686 연수주공4단지아파트 406-102	8
장웅기 (공유자)	700219-*****	18분의 3	충청북도 충주시 예성로 401, 406동 102호 (연수동, 연수주공4단지아파트)	13
장은결 (공유자)	991207-*****	18분의 2	대전광역시 서구 남선로9번길 63-6, 205호 (탄방동, 머무르다)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2024년12월5일 제40914호	권리자 충주시	장웅기
12	압류	2025년2월12일 제271562호	권리자 국	장웅기
14	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3449456호	채권자 충주효성신용협동조합	장예담 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2015년10월22일 제54094호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 충주효성신용협동조합	장예담 등
14-1	근저당권이전	2026년1월16일 제312749호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	장예담 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오전 11시30분9초