



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1452-2013-000825



[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년4월15일	강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2, 448 [도로명주소] 강원도 홍천군 홍천읍 와동로 114-8	일반철골구조 및 경량철골구조 판넬지붕 2층 창고 및 주택 1층130.7㎡ 2층125㎡	
2		강원특별자치도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2, 448 [도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 와동로 114-8	일반철골구조 및 경량철골구조 판넬지붕 2층 창고 및 주택 1층130.7㎡ 2층125㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년4월15일 제7161호		소유자 전숙희 690825-***** 서울특별시 성동구 뚝섬로5길 35, 비동 501호(성수동1가, 미성아트빌)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년10월24일 제19967호	2020년12월10일 주소변경	전숙희의 주소 서울특별시 성동구 연무장길 41-10 (성수동2가)
2	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3857407호	2025년7월24일 춘천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경167 8)	채권자 홍천축산업협동조합 145237-0000154 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 홍천로5길 25

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월26일 제19508호	2013년9월26일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 전속회 서울특별시 성동구 뚝섬로5길 35, 비동 501호(성수동1가, 미성아트빌) 근저당권자 홍천축산업협동조합 145237-0000154 강원도 홍천군 홍천읍 희망리 325-6 공동담보목록 제2013-323호
2	근저당권설정	2013년9월26일 제19509호	2013년9월26일 추가설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 전속회 서울특별시 성동구 뚝섬로5길 35, 비동 501호(성수동1가, 미성아트빌) 근저당권자 홍천축산업협동조합 145237-0000154 강원도 홍천군 홍천읍 희망리 325-6 공동담보목록 제2012-83호
3	근저당권설정	2020년2월21일 제3429호	2020년2월21일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 전속회 서울특별시 성동구 뚝섬로5길 35, 비동 501호(성수동1가, 미성아트빌) 근저당권자 홍천축산업협동조합 145237-0000154 강원도 홍천군 홍천읍 홍천로5길 25 공동담보목록 제2020-68호
4	근저당권설정	2022년10월26일 제20116호	2022년10월24일 설정계약	채권최고액 금46,000,000원 채무자 전속회 서울특별시 성동구 연무장길 41-10 (성수동2가) 근저당권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부채기지원센터) 공동담보목록 제2022-333호

[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2외 1필지

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-323				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 448	춘천지방법원 홍천등기소	6	2013년9월26일 제19508호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2 외 1필지	춘천지방법원 홍천등기소	6	2013년9월26일 제19508호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2	춘천지방법원 홍천등기소	6	2013년9월26일 제19508호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2 외 1필지	춘천지방법원 홍천등기소	1	2013년9월26일 제19508호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-6	춘천지방법원 홍천등기소	2	2013년9월26일 제19508호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-10	춘천지방법원 홍천등기소	4	2013년9월26일 제19508호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2외 1필지

목록번호	2012-83				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-6	춘천지방법원 홍천등기소	1	2012년2월21일 제4008호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-10	춘천지방법원 홍천등기소	3	2012년2월21일 제4008호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2 외 1필지	춘천지방법원 홍천등기소	5	2012년2월21일 제4008호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 448	춘천지방법원 홍천등기소	5	2012년2월21일 제4008호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2	춘천지방법원 홍천등기소	5	2012년2월21일 제4008호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2 외 1필지	춘천지방법원 홍천등기소	2	2013년9월26일 제19509호 담보추가로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2외 1필지

목록번호	2020-68				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2 외 1필지	춘천지방법원 홍천등기소	7	2020년2월21일 제3429호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2 외 1필지	춘천지방법원 홍천등기소	3	2020년2월21일 제3429호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 448	춘천지방법원 홍천등기소	7	2020년2월21일 제3429호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2	춘천지방법원 홍천등기소	7	2020년2월21일 제3429호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-6	춘천지방법원 홍천등기소	3	2020년2월21일 제3429호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-10	춘천지방법원 홍천등기소	5	2020년2월21일 제3429호 설정계약으로 인하여	

[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2외 1필지

목록번호 2022-333					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 448	춘천지방법원 홍천등기소	8	2022년10월26일 제20116호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2	춘천지방법원 홍천등기소	8	2022년10월26일 제20116호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2 외 1필지	춘천지방법원 홍천등기소	8	2022년10월26일 제20116호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2 외 1필지	춘천지방법원 홍천등기소	4	2022년10월26일 제20116호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-6	춘천지방법원 홍천등기소	4	2022년10월26일 제20116호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-10	춘천지방법원 홍천등기소	6	2022년10월26일 제20116호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1452-2013-000825

[건물] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전속회 (소유자)	690825-*****	단독소유	서울특별시 성동구 연무장길 41-10 (성수동2가)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년7월24일 제3857407호	채권자 홍천축산업협동조합	전속회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년9월26일 제19508호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 홍천축산업협동조합	전속회
2	근저당권설정	2013년9월26일 제19509호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 홍천축산업협동조합	전속회
3	근저당권설정	2020년2월21일 제3429호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 홍천축산업협동조합	전속회
4	근저당권설정	2022년10월26일 제20116호	채권최고액 금46,000,000원 근저당권자 서울신용보증재단	전속회

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.