

# 춘 천 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1678 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	이현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1~4: 2012. 2. 21. 근 저당권 목록 6: 2013. 9. 26. 근 저당권		배당요구종기	2025. 10. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
- 일괄매각. 제시외 건물 및 목록1~4. 소재 수목 포함 - 목록4. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 지목상 농지이나 현재 휴경 및 가설건축물 존재로 원상회복명령이 필요하다는 홍천읍장의 회신서 제출됨)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경1678

[물건 1]

1. 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 448  
대 474㎡

2. 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2  
대 202㎡

제시외 2-1 데크 목조 3㎡  
2-2 야외휴게소 목조 12.25㎡  
2-3 창고 철파이프조 36㎡  
2-4 정자 목조 23.38㎡

3. 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-6  
대 43㎡

4. 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-10  
전 155㎡

6. 강원도 홍천군 홍천읍 와동리 449-2  
강원특별자치도 홍천군 홍천읍 와동리 448  
[도로명주소] 강원특별자치도 홍천군 홍천읍 와동로 114-8  
위 지상  
일반철골구조 및 경량철골구조 판넬지붕 2층 창고 및 주택  
1층130.7㎡  
2층125㎡

제시외 6-1 다락 경량철골구조 7.22㎡

감정평가액 300,080,500

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.01.12	300,080,500	30,008,100
2회	2026.02.23	210,056,000	21,005,600
3회	2026.03.23	147,039,000	14,703,900
4회	2026.04.27	102,927,000	10,292,700

- 
- 일괄매각. 제시외 건물 및 목록1~4. 소재 수목 포함
  - 목록4. 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수, 지목상 농지이나 현재 휴경 및 가설건축물 존재로 원상회복명령이 필요하다는 홍천읍장의 회신서 제출됨)
-