



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2013-005777



[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제11층 제비101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년7월30일	경기도 파주시 탄현면 성동리 86-3, 84, 84-1, 84-2, 84-3, 84-4, 85 [도로명주소] 경기도 파주시 탄현면 새오리로 69	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1. 2층 근린생활시설 1층 71.8㎡ 2층 1807.95㎡ 3층 1807.95㎡ 4층 840.79㎡ 지1층 2084.12㎡ 지2층 2379.08㎡ 지3층 3350.74㎡ 옥탑1층 51.55㎡		
2	2013년8월26일	경기도 파주시 탄현면 성동리 84 [도로명주소] 경기도 파주시 탄현면 새오리로 69	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1. 2층 근린생활시설 1층 71.8㎡ 2층 1807.95㎡ 3층 1807.95㎡ 4층 840.79㎡ 지1층 2084.12㎡ 지2층 2379.08㎡ 지3층 3350.74㎡ 옥탑1층 51.55㎡	지번변경	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 탄현면 성동리 86-3		대	1322㎡	2013년7월30일
	2. 경기도 파주시 탄현면 성동리 84		전	526㎡	
	3. 경기도 파주시 탄현면 성동리 84-1		대	199㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지1층 제비101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	4. 경기도 파주시 탄현면 성동리 84-2	대	163m²	
	5. 경기도 파주시 탄현면 성동리 84-3	대	253m²	
	6. 경기도 파주시 탄현면 성동리 84-4	전	1093m²	
	7. 경기도 파주시 탄현면 성동리 85	전	1000m²	
2	1. 경기도 파주시 탄현면 성동리 84	대	4556m ²	2013년8월16일 1내지7토지 지번변경 2013년8월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월30일	제지1층 제비101호	철골철근콘크리트구조 176.09m²	
2	2017년5월25일	제지1층 제비101호	철골철근콘크리트구조 347.84m ²	합병으로 인하여 171.75m ² 을 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지1층 제비102호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	4556분의 88.9326	2013년7월25일 대지권 2013년7월30일
2			2013년8월16일 2내지7토지 지번변경 2013년8월26일
3	1 소유권대지권	4556분의 175.6733	2013년11월18일 변경 2017년5월25일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월30일 제67470호		소유자 이수현 620119-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1322, 1508호 (정발산동, 아이스페이스)
2	소유권이전	2013년7월30일 제67473호	2013년7월25일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 코스모타워)
	신탁			신탁원부 제2013-1057호
3	소유권이전	2013년9월30일 제83902호	2013년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 이수현 620119-***** 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1322, 1508호 (정발산동, 아이스페이스)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2013년9월30일 제83903호	2013년9월23일 매매	소유자 메이드피앤케이건설주식회사 110111-4784660 경기도 부천시 원미구 길주로 137, 상록그린힐 501-3 (상동) 거래가액 금940,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년5월25일 제34653호	2015년11월23일 상호변경	메이드피앤케이건설주식회사의 성명(명칭) 금화건설주식회사
4-2	4번등기명의인표시 변경	2017년5월25일 제34678호	2016년4월15일 본점이전	금화건설주식회사의 주소 경기도 부천시 길주로77번길 55-25, 202-3호(상동, 대야복합타워)
5 (전 4)	합병한 171.75㎡에 대한 이기 소유권이전	2013년9월30일 제83903호	2013년9월23일 매매	소유자 메이드피앤케이건설주식회사 110111-4784660 경기도 부천시 길주로77번길 55-25, 202-3호(상동, 대야복합타워) 거래가액 금885,000,000원
5-1 (전 4-1)	5번등기명의인표시 변경	2017년5월25일 제34653호	2015년11월23일 상호변경	메이드피앤케이건설주식회사의 성명(명칭) 금화건설주식회사
				합병으로 인하여 순위 제5번, 제5-1번 등기를

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지1층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지1층 제비102호에서 이기 접수 2017년5월25일 제34681호
6	소유권이전	2017년5월30일 제36009호	2017년5월30일 매매	소유자 주식회사어번트리 110111-5568831 경기도 파주시 탄현면 새오리로 69, 지1층 바103호 거래가액 금1,500,372,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2019년1월17일 제3668호	2018년1월23일 본점이전	주식회사어번트리의 주소 경기도 파주시 탄현면 새오리로 73, 3층
7	압류	2024년11월22일 제99588호	2024년11월22일 압류(재정경제 실 징수과-012418)	권리자 파주시 3154
7-1	공매공고	2025년8월7일 제4139947호	2025년8월6일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-06738-001)	용 영
8	압류	2025년5월9일 제2197831호	2025년5월8일 압류(교통정책 과-6673)	권리자 파주시청 3154
9	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2964918호	2025년6월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경306 3)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
10	압류	2025년8월26일 제4489212호	2025년8월26일 압류(징세과-티 101659)	권리자 국 처분청 파주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월25일 제91389호	2013년10월25일 설정계약	채권최고액 금1,224,000,000원 채무자 이현영 인천광역시 계양구 계양문화로 142, 303동 1105호 (용중동, 초정마을두산아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (분당지점) 공동담보 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지1층 제비102호
1-1				1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2017년5월25일 부가
2	근저당권설정	2015년8월3일 제69919호	2015년8월3일 설정계약	채권최고액 금1,050,000,000원 채무자 메이드피앤케이건설주식회사 경기도 부천시 원미구 길주로 137, 상록그린힐 501-3 (상동) 근저당권자 문병우 680912-***** 광주광역시 서구 덕흥1길 56-3 (덕흥동) 공동담보 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지1층 제비102호
3	2번근저당권설정등 기말소	2017년3월3일 제14790호	2017년3월3일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2017년5월30일 제35680호	2017년5월30일 해지	
5	근저당권설정	2017년5월30일 제36010호	2017년5월30일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사어번트리 경기도 파주시 탄현면 새오리로 69, 지1층 비103호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (동탄금융센터)

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지1층 제비101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2019년1월17일 제3669호	2019년1월17일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사어벤트라 경기도 파주시 탄현면 새오리로 73, 3층 근저당권자 비전엑스아시아주식회사 121111-0078824 경기도 화성시 동탄면 동탄산단9길 23-7 공동담보 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비312-3호 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비312-4호 건물 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제지3층 제비312-5호
7	6번근저당권설정등기말소	2019년5월3일 제31440호	2019년5월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월12일 13시24분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2013-005777

[집합건물] 경기도 파주시 탄현면 성동리 84 제1층 제비101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사어번트리 (소유자)	110111-5568831	단독소유	경기도 파주시 탄현면 새오리로 73, 3층	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년11월22일 제99588호	권리자 파주시	주식회사어번트리
7-1	공매공고	2025년8월7일 제4139947호		주식회사어번트리
8	압류	2025년5월9일 제2197831호	권리자 파주시청	주식회사어번트리
9	임의경매개시결정	2025년6월13일 제2964918호	채권자 주식회사 신한은행	주식회사어번트리
10	압류	2025년8월26일 제4489212호	권리자 국	주식회사어번트리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년5월30일 제36010호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	주식회사어번트리

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.