



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2020-019754



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-24 소노하임고양 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월8일	경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-24 소노하임고양 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-5 (고양동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 18.31㎡ 2층 160.38㎡ 3층 160.38㎡ 4층 160.38㎡ 5층 160.38㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-24	대	463.8㎡	2020년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월8일	제2층 제203호	철근콘크리트구조33 .841㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	463.8분의 30.0857	2020년11월13일 대지권 2020년12월8일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-24 소노하임고양 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월8일 제187128호		소유자 이종철 500227-***** 인천광역시 남동구 선수촌로 56,501동403호(구월동,구월아시아드선수촌5 단지)
2	소유권이전	2020년12월8일 제187129호	2020년12월8일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-10029호
3	소유권이전	2021년7월1일 제102183호	2021년7월1일 신탁재산의귀속	소유자 이종철 500227-***** 인천광역시 남동구 선수촌로 56, 501동 403호(구월동,구월아시아드선수촌5단지)
	2번신탁등기말소		신탁원부 제2020-10029호	
4	소유권이전	2021년7월1일 제102184호	2021년7월1일 매매	소유자 여운율 781213-***** 인천광역시 중구 운중로107번길 14-12, 비동 104호(중산동,스위트빌) 거래가액 금169,000,000원
5	압류	2021년8월6일 제119297호	2021년8월5일 압류(징수과-12 638)	권리자 부천시 3115
6	압류	2021년8월30일 제129301호	2021년8월30일 압류(채납징세 과-티96541)	권리자 국 처분청 부천세무서장
6-1	공매공고	2022년10월19일 제118302호	2022년10월19일 공매공고(한국 자산관리공사20 22-07988-001)	
7	압류	2021년9월28일 제141705호	2021년9월28일 압류(납세협력 담당관-14224)	권리자 인천광역시 423

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-24 소노하임고양 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2021년11월18일 제163546호	2021년11월18일 압류(채납징세 과-티115804)	권리자 국 처분청 북인천세무서장
9	압류	2021년11월19일 제164308호	2021년11월18일 압류(세무2과(주차)-21298)	권리자 노원구(서울특별시) 1129
10	소유권일부(100분의 100)압류	2022년1월25일 제10008호	2022년1월25일 압류(세무1과(세외수입)-1217)	권리자 인천광역시부평구청장
11	압류	2022년7월4일 제76465호	2022년7월1일 압류(교통행정 과-9552)	권리자 인천광역시계양구 2319
12	압류	2022년7월6일 제77986호	2022년7월6일 압류(세무1과-9 513)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
13	압류	2023년8월22일 제109257호	2023년8월22일 압류(자격징수 부-4328)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
14	6-1번공매공고등기 말소	2023년8월30일 제112905호	2023년8월30일 공매취소공고	
15	압류	2025년4월9일 제1562708호	2025년4월4일 압류(주차관리 과-6713)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
16	압류	2025년5월16일 제2384157호	2025년5월16일 압류(세무2과-0 02893)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
17	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4906550호	2025년9월15일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경558 8)	채권자 손진원 930409-***** 고양시 덕양구 푸른마을로 21-5, 203호 (고양동, 소노하임고양)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-24 소노하임고양 제2층 제203호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월25일 제97379호	2023년7월17일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5491)	임차보증금 금169,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년7월1일 주민등록일자 2021년7월1일 점유개시일자 2021년7월1일 확정일자 2021년7월29일 임차권자 손진원 930409-***** 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 21-5, 203호(고양동, 소노하임고양)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 15시01분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-019754

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 1132-24 소노하임고양 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여운울 (소유자)	781213-*****	단독소유	인천광역시 중구 운중로107번길 14-12, 비동 104호(중산동, 스위트빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년8월6일 제119297호	권리자 부천시	여운울
6	압류	2021년8월30일 제129301호	권리자 국	여운울
7	압류	2021년9월28일 제141705호	권리자 인천광역시	여운울
8	압류	2021년11월18일 제163546호	권리자 국	여운울
9	압류	2021년11월19일 제164308호	권리자 노원구(서울특별시)	여운울
10	압류	2022년1월25일 제10008호	권리자 인천광역시부평구청장	여운울
11	압류	2022년7월4일 제76465호	권리자 인천광역시계양구	여운울
12	압류	2022년7월6일 제77986호	권리자 부평구(인천광역시)	여운울
13	압류	2023년8월22일 제109257호	권리자 국민건강보험공단	여운울
15	압류	2025년4월9일 제1562708호	권리자 서초구(서울특별시)	여운울
16	압류	2025년5월16일 제2384157호	권리자 고양시	여운울
17	강제경매개시결정	2025년9월16일 제4906550호	채권자 손진원	여운울

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 3시1분38초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월25일 제97379호	임차보증금 금169,000,000원 임차권자 손진원	여운울

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.