



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2014-011782



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 785-2외 2필지 현대하우징 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월28일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 785-2, 785-12, 785-15 현대하우징 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 신덕로2번길 80-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상4층 다세대주택 지1층 160.92㎡ 1층 111.9㎡ 2층 120㎡ 3층 120㎡ 4층 120㎡ 옥탑1층 12.48㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 785-2 2. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 785-12 3. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 785-15	대  전  임야	253㎡  13㎡  237㎡	2014년11월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 54.28㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 785-2외 2필지 현대하우징 제1동 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	503분의 47.43	2014년11월13일 대지권 2014년11월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월28일 제178535호		소유자 이광만 650625-***** 서울특별시 양천구 화곡로6길 10, 601호(신월동,현대하우징)
2	소유권이전	2014년11월28일 제178536호	2014년11월28일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-2066호</del>
3	소유권이전	2015년3월31일 제52524호	2015년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 이광만 650625-***** 서울특별시 양천구 화곡로6길 10, 601호(신월동,현대하우징)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년3월31일 제52525호	2014년10월15일 매매	소유자 남미숙 660421-***** 경기도 고양시 일산서구 산현로 34, 104동 811호(일산동,동문1차아파트)
5	소유권이전	2021년10월15일 제149134호	2021년10월11일 매매	소유자 홍나현 000116-***** 충청남도 천안시 동남구 신부8길 21, 116동2803호 (신부동) 거래가액 금174,000,000원
6	소유권이전	2023년2월22일 제20382호	2023년2월22일 매매	소유자 전병철 731208-***** 경상남도 창원시 마산회원구 회성서1길 48(두척동) 거래가액 금174,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 785-2외 2필지 현대하우징 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년1월22일 제6426호	2025년1월22일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경607 52)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월31일 제52526호</del>	<del>2015년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,500,000원 채무자 남미숙 경기도 고양시 일산서구 산현로 34,104동811호(일산동, 동문1차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (일산백마지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월29일 제141887호	2021년9월29일 해지	
3	근저당권설정	2023년2월22일 제20383호	2023년2월22일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 전병철 경상남도 창원시 마산회원구 회성서1길 48 (두척동) 근저당권자 유경아 721112-***** 전라북도 전주시 덕진구 안덕원로 285, 비동 401호 (인후동1가, 쌍용아파트)
4	주택임차권	2024년4월1일 제40253호	2024년3월27일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5241)	임차보증금 금174,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월13일 주민등록일자 2021년9월27일 점유개시일자 2021년9월28일 확정일자 2021년8월23일 임차권자 이창현 920928-***** 경기도 고양시 일산서구 신덕로2번길 80-8,1동 401호(덕이동, 현대하우징)  대위자 주택도시보증공사(184371-0003123) 부산광역시 남구 문현금융로

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 785-2외 2필지 현대하우징 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				40(문현동, 부산국제금융센터)(서울북부관리센터) 대위원인 2021년 9월 6일 임차보증금반환채권의 양수
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시45분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2014-011782

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 785-2외 2필지 현대하우징 제1동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전병철 (소유자)	731208-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 회성서1길 48(두척동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년1월22일 제6426호	채권자 주택도시보증공사	전병철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년2월22일 제20383호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 유경아	전병철
4	임차권설정	2024년4월1일 제40253호	임차보증금 금174,000,000원 임차권자 이창현	전병철

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.