



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2018-012299



[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월6일	경기도 파주시 상지석동 992 경기도 파주시 야당동 24-4 경기도 파주시 상지석동 992-12, 992-13, 992-21, 992-27 더 펠리체 제다동 [도로명주소] 경기도 파주시 운정2길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층, 지상4층 공동주택 지1층 134.32㎡ 1층 109.38㎡ 2층 109.38㎡ 3층 109.38㎡ 4층 109.38㎡ 옥탑1층 계단탑 14㎡ (연면적 제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시 -)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 24-4 2. 경기도 파주시 상지석동 992-12 3. 경기도 파주시 상지석동 992-13 4. <del>경기도 파주시 상지석동 992-21</del> 5. <del>경기도 파주시 상지석동 992-27</del> 6. 경기도 파주시 상지석동 992	대 대 대 <del>임야</del> <del>임야</del> 대	133㎡ 216㎡ 78㎡ <del>184㎡</del> <del>22㎡</del> 411㎡	2018년9월6일 등기
2	4. 경기도 파주시 상지석동 992-21 5. 경기도 파주시 상지석동 992-27	대 대	184㎡ 22㎡	2020년9월17일 4,5토지 지목변경 2020년11월4일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월6일	제4층 제401호	철근콘크리트조 45.58㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1044분의 58.387	2018년8월24일 대지권 2018년9월6일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 22번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 17번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 26번 근저당권 설정 등기),</del> <del>4토지(을구 21번 근저당권 설정 등기),</del> <del>5토지(을구 5번 근저당권 설정 등기),</del> <del>6토지(을구 17번 근저당권 설정 등기)</del> 2018년9월6일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2020년6월1일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월6일 제68686호		소유자 이태순 650517-***** <del>서울특별시 동작구 만양로 26, 104동 205호</del> <del>(상도동, 건영아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정	2018년9월14일 제70958호	2018년9월6일 신청착오	이태순의 주소 서울특별시 동작구 만양로 26, 104동 205호(노량진동, 건영아파트)
2	소유권이전	2020년5월7일 제36415호	2020년4월15일 매매	소유자 권철승 820824-***** 경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호 (서동, 신동아2차아파트) 거래가액 금189,000,000원

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2022년11월8일 제81813호	2022년11월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05513)	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
4	압류	2023년3월8일 제15178호	2023년3월8일 압류(채납징세 과-티21884)	권리자 국 처분청 평택세무서장
5	강제경매개시결정	2025년1월16일 제3296호	2025년1월16일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경612 12)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)
6	압류	2025년8월27일 제4511582호	2025년8월26일 압류(징수과-00 9364)	권리자 부천시 3115
7	압류	2025년8월27일 제4511903호	2025년8월26일 압류(징수과-00 9364)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년9월14일 제71222호</del>	<del>2018년9월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,100,000,000원 채무자 이태순 서울특별시 동작구 만양로 26, 104동 205호(노랑진동, 건영아파트) 근저당권자 원당신용협동조합 115941-0000339 경기도 고양시 덕양구 호곡로 786(성사동) 공동담보목록 제2017-1564호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월1일 제35332호	2020년4월29일 해지	
3	주택임차권	2023년9월5일	2023년8월30일	임차보증금 금189,000,000원

열람일시 : 2025년12월10일 06시41분23초

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제63657호	의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50270 )	범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년4월5일 주민등록일자 2020년5월4일 점유개시일자 2020년4월29일 확정일자 2020년4월10일 임차권자 강성현 881114-***** 경기도 파주시 운정2길 6, 다동 401호 (상지석동, 더펠리체)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시41분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-012299

[집합건물] 경기도 파주시 상지석동 992외 5필지 더 펠리체 제다동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권철승 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 오산시 초평로 84-4, 205동 902호 (서동, 신동아2차아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월8일 제81813호	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권철승
4	압류	2023년3월8일 제15178호	권리자 국	권철승
5	강제경매개시결정	2025년1월16일 제3296호	채권자 한국주택금융공사	권철승
6	압류	2025년8월27일 제4511582호	권리자 부천시	권철승
7	압류	2025년8월27일 제4511903호	권리자 부천시	권철승

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월5일 제63657호	임차보증금 금189,000,000원 임차권자 강성현	권철승

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.