



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2020-004406



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월22일	서울특별시 관악구 신림동 706-91, 706-92 한나래19차 [도로명주소] 서울특별시 관악구 난곡로31길 6-16	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 공동주택 외 2 지1층 86.4㎡ 1층 91.35㎡ 1층 18.88㎡ 2층 112.4㎡ 3층 112.4㎡ 4층 77.48㎡ 5층 77.48㎡ 6층 77.48㎡ 7층 77.48㎡ 8층 77.48㎡ 옥탑1층 13.44㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 706-91 2. 서울특별시 관악구 신림동 706-92	대 대	126㎡ 122㎡	2020년4월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월22일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.94㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	248분의 15.28	2020년3월31일 대지권 2020년4월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기), 2토지(을구5번 근저당권설정등기) 2020년4월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년7월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월22일 제69078호	열람	공유자 지분 8분의 2 홍미현 780817-***** 서울특별시 영등포구 문래로 82,106동802호(문래동3가,문래힐스테이트) 지분 8분의 2 김복영 831229-***** 서울특별시 관악구 은천로34길 24,103동501호(봉천동,에메달드아파트) 지분 8분의 2 윤일권 810222-***** 서울특별시 금천구 시흥대로106길 42,501호(독산동,동산빌라) 지분 8분의 1 박희순 641214-***** 서울특별시 금천구 독산로65길 23(독산동) 지분 8분의 1 박순화 590814-***** 서울특별시 금천구 금하로21길 27,303호(시흥동,샤론인텔리안)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년5월6일 제84932호	2021년4월20일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25,

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차) 거래가액 금290,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년5월6일 제84933호	2021년4월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대로 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년9월14일 제133328호	2022년9월14일 압류(채납징세 과-티53601)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년1월3일 제957호	2023년1월3일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 06754)	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 박중윤)
5	강제경매개시결정	2025년2월25일 제584091호	2025년2월25일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 242)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월25일 제109476호	2020년6월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 홍미현 서울특별시 영등포구 문래로 82, 106동 802호 (문래동3가, 문래힐스테이트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (오류동지점) 공동담보목록 제2020-3753호
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월6일 제84353호	2021년5월6일 해지	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년5월26일 제74162호	2023년5월8일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임30745)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 전유부분 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년5월6일 점유개시일자 2021년5월6일 확정일자 2021년4월7일 임차권자 김보람 910331-***** 서울특별시 관악구 난곡로31길 6-16, 401호(신림동, 한나래19차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월26일 부기

【 공동담보목록 】

2020-3753					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 706-91	서울중앙지방법원 등기국	3	2020년6월25일 제109476호 담보추가로 인하여	2020년6월26일 제109902호 해지
2	[토지] 서울특별시 관악구 신림동 706-92	서울중앙지방법원 등기국	5	2020년6월25일 제109476호 담보추가로 인하여	2020년6월26일 제109902호 해지
3	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91 의 1필지 한나래19차 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제109476호 담보추가로 인하여	2021년5월6일 제84353호 해지
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91 의 1필지 한나래19차 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제109476호 담보추가로 인하여	2021년5월6일 제84353호 해지
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동	서울중앙지방법원	1	2020년6월25일	2021년5월6일

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	706-91의 1필지 한나래19차 제4층 제401호	등기국		제109476호 담보추가로 인하여	제84353호 해지
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제109476호 담보추가로 인하여	2021년3월4일 제37893호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제109476호 담보추가로 인하여	2020년12월4일 제214345호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제109476호 담보추가로 인하여	2021년2월19일 제27450호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제109476호 담보추가로 인하여	2020년12월7일 제215157호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제109476호 담보추가로 인하여	2020년12월23일 제227148호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제7층 제701호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제109476호 담보추가로 인하여	2020년9월1일 제153578호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제7층 제702호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제109476호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20195호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제8층 제801호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제109476호 담보추가로 인하여	2020년7월28일 제131561호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제8층 제802호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년6월25일 제109476호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20282호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월28일 20시37분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-004406

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 706-91의 1필지 한나래19차 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월6일 제84933호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	압류	2022년9월14일 제133328호	권리자 국	고완석
4	가압류	2023년1월3일 제957호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
5	강제경매개시결정	2025년2월25일 제584091호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월26일 제74162호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 김보람	고완석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.