



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2017-005809



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 752-27 아이비힐에이 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월26일	경기도 고양시 일산동구 식사동 752-27 아이비힐 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로 109-35	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 124.73㎡ 2층 125.28㎡ 3층 124.73㎡ 4층 124.73㎡ 옥탑1층 9.4㎡	
2	2017년8월14일	경기도 고양시 일산동구 식사동 752-27 아이비힐에이 제1동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 동국로 109-35	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 124.73㎡ 2층 125.28㎡ 3층 124.73㎡ 4층 124.73㎡ 옥탑1층 9.4㎡	명칭변경

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 752-27	대	1181㎡	2017년6월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월26일	제4층 제401호	철골콘크리트구조 53.05㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 752-27 아이비힐에이 제1동 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1181분의 63.571	2017년6월9일 대지권 2017년6월26일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기) 2017년6월26일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년6월30일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월26일 제75583호		소유자 조화정 670319-***** 경기도 평택시 어인남로26번길 39(비전동)
2	소유권이전	2017년9월27일 제119088호	2017년4월7일 매매	소유자 서은식 720811-***** <del>서울특별시 중구 동호로10길 30, 105동 1904호(신당동, 약수하이츠)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월14일 제142868호	2017년10월16일 주소변경	서은식의 주소 경기도 고양시 일산동구 동국로 109-35, 1동 401호(식사동, 아이비힐에이)
3	소유권이전	2021년7월29일 제115641호	2021년7월6일 매매	소유자 박진아 850620-***** 부산광역시 서구 구덕로148번길 1, 3층 301호(토성동5가) 거래가액 금350,000,000원
4	<del>강제경매개시결정</del>	2023년7월5일 <del>제89054호</del>	2023년7월5일 <del>의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경693 73)</del>	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 <del>서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)</del>
5	압류	2023년9월19일	2023년9월19일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 752-27 아이비힐에이 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제121869호	압류(정수팀-903804)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산서부지사)
6	4번강제경매개시결정등기말소	2024년4월19일 제51301호	2024년4월19일 취하	
7	강제경매개시결정	2025년2월20일 제459945호	2025년2월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62368)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년7월2일 제3426283호	2025년7월2일 압류(거제지서-티120199)	권리자 국 처분청 통영세무서장
9	압류	2025년8월19일 제4354427호	2025년8월19일 압류(세무과-009143)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월27일 제119089호</del>	<del>2017년9월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금176,400,000원 채무자 서은식 서울특별시 중구 동호로10길 30, 105동 1904호(신당동, 약수하이츠) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (백마지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월11일 제142490호	2020년9월11일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월14일 제142869호</del>	<del>2020년9월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금249,600,000원 채무자 서은식 경기도 고양시 일산동구 동국로 109-35, 1동 401호(식사동, 아이비힐에이) 근저당권자 현대캐피탈주식회사</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 752-27 아이비힐에이 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>110111-0995378</del> <del>서울특별시 영등포구 의사당대로</del> <del>3(여의도동)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년7월12일 제106311호	2021년7월9일 해지	
5	주택임차권	2023년7월20일 제95461호	2023년7월10일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임382)	임차보증금 금350,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년4월30일 주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년6월14일 임차권자 <del>서예지</del> 890124-***** 경기도 고양시 일산동구 동국로 109-35, 1동 401호(식사동, 아이비힐에이)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기
5-2	5번등기명의인표시경정			서예지의 정명(명칭) 서지예 착오발견으로 인하여 2023년7월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시41분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-005809

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 752-27 아이비힐에이 제1동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진아 (소유자)	850620-*****	단독소유	부산광역시 서구 구덕로148번길 1, 3층 301호(토성동5가)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년9월19일 제121869호	권리자 국민건강보험공단	박진아
7	강제경매개시결정	2025년2월20일 제459945호	채권자 주택도시보증공사	박진아
8	압류	2025년7월2일 제3426283호	권리자 국	박진아
9	압류	2025년8월19일 제4354427호	권리자 고양시	박진아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월20일 제95461호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 서예자	박진아

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.