



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-004849



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-29 힐스타운 제103동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월24일	경기도 고양시 일산동구 풍동 605-29 힐스타운 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-9	철근콘크리트구조 경사지붕 4층 다세대주택 1층 143.89㎡ 2층 143.89㎡ 3층 143.89㎡ 4층 143.89㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-29	대	580㎡	2016년5월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월24일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 63.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	580분의 72.5	2016년5월13일 대지권 2016년5월24일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-29 힐스타운 제103동 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월24일 제66084호		소유자 주식회사나라씨앤디 110111-1804552 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 6001호(장항동, 일산방송컴플렉스방송관련시설)
2	소유권이전	2016년5월31일 제70615호	2016년2월2일 매매	소유자 신상호 801112-***** 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로93번길 10, 202호(중산동)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2017년8월21일 제101057호	신청착오	신상호의 주소 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-9, 103동 302호(풍동, 힐스타운)
3	소유권이전	2020년4월13일 제57578호	2020년3월15일 매매	소유자 김병주 771007-***** 경기도 김포시 양촌읍 양곡1로24번길 58, 202호(하이츠빌라) 거래가액 금240,000,000원
4	압류	2020년7월14일 제106252호	2020년7월14일 압류(자격징수 부-906551)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
5	압류	2022년3월31일 제35443호	2022년3월31일 압류(채납징세 과-티24854)	권리자 국 처분청 김포세무서장
6	압류	2023년1월3일 제513호	2022년12월29일 압류(집행과 2022장제5812)	권리자 대한민국 처분청 인천지방검찰청부친지청
7	6번압류등기말소	2024년4월17일 제49146호	2024년4월15일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년2월28일 제685493호	2025년2월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경624	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-29 힐스타운 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			62)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월31일 제70616호	2016년5월31일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 신상호 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로93번길 10, 202호(중산동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (문정동지점)
2	근저당권설정	2017년8월21일 제101058호	2017년8월21일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 신상호 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-9, 103동 302호(풍동, 힐스타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (원당금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년4월10일 제56449호	2020년4월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년4월10일 제56736호	2020년4월10일 해지	
5	주택임차권	2024년4월18일 제49695호	2024년4월12일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임182)	임차보증금 금234,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년3월6일 주민등록일자 2020년4월9일 점유개시일자 2022년4월9일 확정일자 2020년3월25일 임차권자 진양희 680825-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을2로 51-9, 103동 302호(풍동, 힐스타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월18일 부기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-29 힐스타운 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-2	5번임차권경정			점유개시일자 2020년4월9일 착오발견 2024년8월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시41분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-004849

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 605-29 힐스타운 제103동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김병주 (소유자)	771007-*****	단독소유	경기도 김포시 양촌읍 양곡1로24번길 58, 202호(하이즈빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년7월14일 제106252호	권리자 국민건강보험공단	김병주
5	압류	2022년3월31일 제35443호	권리자 국	김병주
8	강제경매개시결정	2025년2월28일 제685493호	채권자 주택도시보증공사	김병주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년4월18일 제49695호	임차보증금 금234,000,000원 임차권자 진양희	김병주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.