



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2014-003223



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 1015 더퍼스트프라임 제1층 제192호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월2일	경기도 고양시 덕양구 관산동 1015 더퍼스트프라임 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로 760	철골철근콘크리트조 철골철근콘크리트평지붕 지하4층, 지상20층 공동주택(아파트), 근린생활시설, 판매시설, 문화및집회시설 지4층 3,895.179㎡ 지4층 559.496㎡ 지4층 186.05㎡ 지3층 4,895.326㎡ 지3층 186.05㎡ 지2층 4,779.916㎡ 지2층 300.95㎡ 지1층 3,986.957㎡ 지1층 608.6㎡ 지1층 403.028㎡ 지1층 43.29㎡ 지1층 24.095㎡ 지1층 20.516㎡ 1층 3,129.287㎡ 1층 1,408.075㎡ 1층 92.786㎡ 2층 3,577.449㎡ 2층 1,018.941㎡ 2층 41.339㎡ 3층 2,967.319㎡ 3층 1,016.65㎡ 3층 473.658㎡ 3층 15.12㎡ 4층 1,559.014㎡ 4층 317.196㎡ 4층 119.657㎡ 4층 69.368㎡ 4층 28.854㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 1015 더퍼스트프라임 제1층 제192호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1,559.014m <sup>2</sup> 5층 148.511m <sup>2</sup> 6층 1,559.014m <sup>2</sup> 7층 1,559.014m <sup>2</sup> 8층 1,559.014m <sup>2</sup> 9층 1,559.014m <sup>2</sup> 10층 1,559.014m <sup>2</sup> 11층 1,559.014m <sup>2</sup> 12층 1,559.014m <sup>2</sup> 13층 1,559.014m <sup>2</sup> 14층 1,559.014m <sup>2</sup> 15층 1,559.014m <sup>2</sup> 16층 1,559.014m <sup>2</sup> 17층 1,559.014m <sup>2</sup> 18층 1,559.014m <sup>2</sup> 19층 1,559.014m <sup>2</sup> 20층 1,559.014m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 관산동 1015	대	6102m <sup>2</sup>	2014년4월2일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월2일	제1층 제192호	철골철근콘크리트구조 116.863m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6102분의 22.28	2014년3월14일 대지권 2014년4월2일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 1015 더퍼스트프라임 제1층 제192호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월2일 제53144호		소유자 관산동제1차도시환경정비사업조합 284871-0002364 경기도 고양시 덕양구 통일로 760, 213호 (관산동, 더퍼스트프라임)
2	소유권이전	2014년4월30일 제68327호	2014년4월30일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-1309호</del>
3	<del>압류</del>	<del>2014년9월2일 제128766호</del>	<del>2014년9월2일 압류(덕양구 세무과-0902)</del>	<del>권리자 고양시덕양구</del>
4	3번압류등기말소	2017년2월13일 제16965호	2017년2월13일 압류해제	
5	<del>압류</del>	<del>2018년7월4일 제75498호</del>	<del>2018년7월4일 압류(징수과-96 68)</del>	<del>권리자 고양시</del>
6	소유권이전	2019년6월17일 제69259호	2019년6월17일 매매	소유자 정윤미 720902-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로771번길 26-9 (관산동) 거래가액 금613,682,243원
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	
7	5번압류등기말소	2019년6월18일 제69309호	2019년6월18일 해제	
8	소유권이전	2022년8월31일 제100024호	2022년8월22일 매매	소유자 임정범 650524-***** 경기도 고양시 덕양구 신원로 60,412동 1003호(신원동, 신원마을4단지) 거래가액 금610,000,000원
9	가압류	2023년7월7일 제90611호	2023년7월7일 의정부지방법원	청구금액 금60,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 1015 더퍼스트프라임 제1층 제192호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 가압류 결정(2023카단1 02270)	수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (고양지점)
10	압류	2023년11월15일 제147219호	2023년11월15일 압류(징세과-티 73760)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
11	압류	2023년11월29일 제152518호	2023년11월29일 압류(덕양구세 무2과-30800)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
12	가압류	2024년3월4일 제25461호	2024년3월4일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 00713)	청구금액 금18,810,218 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (고양재기지원단)
13	압류	2024년9월12일 제124670호	2024년9월9일 압류(교통행정 과-55840)	권리자 덕양구
14	임의경매개시결정	2025년2월28일 제685781호	2025년2월28일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경624 70)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월17일 제69260호</del>	<del>2019년6월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금453,000,000원 채무자 정운미 경기도 고양시 덕양구 통일로771번길 26-9 (관산동) 근저당권자 원당신용협동조합 115941-0000339 경기도 고양시 덕양구 호국로 786 (성사동)</del>

열람일시 : 2025년10월06일 16시40분18초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 1015 더퍼스트프라임 제1층 제192호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2022년8월31일 제99855호	2022년8월31일 해지	
3	근저당권설정	2022년8월31일 제100026호	2022년8월31일 설정계약	채권최고액 금636,000,000원 채무자 임정범 경기도 고양시 덕양구 신원로 60, 412동 1003호(신원동,신원마을4단지) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) ( 김포통진지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월06일 16시40분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2014-003223

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 1015 더퍼스트프라임 제1층 제192호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임정범 (소유자)	650524-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 신원로 60,412동 1003호(신원동,신원마을4단지)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년7월7일 제90611호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	임정범
10	압류	2023년11월15일 제147219호	권리자 국	임정범
11	압류	2023년11월29일 제152518호	권리자 고양시	임정범
12	가압류	2024년3월4일 제25461호	청구금액 금18,810,218 원 채권자 신용보증기금	임정범
13	압류	2024년9월12일 제124670호	권리자 덕양구	임정범
14	임의경매개시결정	2025년2월28일 제685781호	채권자 중소기업은행	임정범

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년8월31일 제100026호	채권최고액 금636,000,000원 근저당권자 중소기업은행	임정범

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 6일 오후 4시40분18초