

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경62470 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 8. 31. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
남광택		현황조사	점포 임차인							
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경62470

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 관산동 1015

더퍼스트프라임

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로 760

철골철근콘크리트조 철골철근콘크리트평지붕

지하4층, 지상20층

공동주택(아파트), 근린생활시설,

판매시설, 문화및집회시설

지4층 3,895.179m²

지4층 559.496m²

지4층 186.05m²

지3층 4,895.326m²

지3층 186.05m²

지2층 4,779.916m²

지2층 300.95m²

지1층 3,986.957m²

지1층 608.6m²

지1층 403.028m²

지1층 43.29m²

지1층 24.095m²

지1층 20.516m²

1층 3,129.287m²

1층 1,408.075m²

1층 92.786m²

2층 3,577.449m²

2층 1,018.941m²

2층 41.339m²

3층 2,967.319m²

3층 1,016.65m²

3층 473.658m²

3층 15.12m²

4층 1,559.014m²

4층 317.196m²

4층 119.657m²

4층 69.368m²

4층 28.854m²

5층 1,559.014m²

5층 148.511m²

6층 1,559.014m²

7층 1,559.014m²

8층 1,559.014m²

9층 1,559.014m²
 10층 1,559.014m²
 11층 1,559.014m²
 12층 1,559.014m²
 13층 1,559.014m²
 14층 1,559.014m²
 15층 1,559.014m²
 16층 1,559.014m²
 17층 1,559.014m²
 18층 1,559.014m²
 19층 1,559.014m²
 20층 1,559.014m²

전유부분의 건물의 표시

1층192호
 철골철근콘크리트구조 116.863m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 관산동 1015
 대 6102m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,102분의 22.28

감정평가액		671,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.25	161,107,000	16,110,700
2회	2026.04.29	112,775,000	11,277,500
3회	2026.06.04	78,943,000	7,894,300
4회	2026.07.08	55,260,000	5,526,000