



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2017-011331



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-26 현대미소지움 제3동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월1일	경기도 고양시 일산동구 중산동 16-26 현대미소지움 제3동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 약산길 42-49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상4층 공동주택 지1층 165.58㎡ 1층 122.38㎡ 2층 122.38㎡ 3층 122.38㎡ 4층 122.38㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-26	대	505㎡	2017년11월1일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월1일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 55.28㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	505분의 53.78	2017년10월25일 대지권 2017년11월1일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번-근저당권 설정 등기)</del> 2017년11월1일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-26 현대미소지움 제3동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2019년4월19일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월1일 제132228호		소유자 양희석 720213-***** 서울특별시 강서구 곰달래로55길 31(화곡동)
2	소유권이전	2020년2월11일 제20798호	2017년9월15일 매매	소유자 황석현 881116-***** <del>경기도 고양시 일산동구 동국로 137-57, 비02호(식사동)</del>
2-1	민간임대주택등기	2022년12월9일 제141694호	2020년2월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년9월15일 제120784호	2022년12월19일 주소변경	황석현의 주소 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을)
3	강제경매개시결정	2025년3월4일 제741617호	2025년3월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경624 84)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
4	압류	2025년5월28일 제2628531호	2025년5월28일 압류(징세과-티 56718)	권리자 국 처분청 파주세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년11월8일 제135288호</del>	<del>2017년11월8일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금852,000,000원 채무자 양희석</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-26 현대미소지움 제3동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 강서구 곰달래로55길 31(화곡동) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127(방화동) (발산지점) 공동담보목록 제2017-1297호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년4월19일 제42677호	2019년4월19일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년2월18일 제24819호</del>	<del>2020년2월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금220,000,000원 채무자 황석현 경기도 고양시 일산동구 동국로 137-57, 비02호(식사동) 근저당권자 곽시백 580814-***** 서울특별시 양천구 신정중앙로2길 11-1(신정동)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2020년3월23일 제45260호	2020년3월23일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월14일 제58063호</del>	<del>2020년4월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 황석현 경기도 고양시 일산동구 동국로 137-57 비02호(식사동) 근저당권자 박건호 700401-***** 경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7, 301동 401호(덕이동, 하이파크시타 일산파밀리에 3단지) 공동담보목록 제2020-489호</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2020년10월27일 제164710호	2020년10월27일 해지	
7	근저당권설정	2023년9월15일 제120785호	2023년9월15일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 황석현 경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호(금촌동, 후곡마을) 근저당권자 유인숙 581226-***** 경기도 파주시 동산3길 38-12(금촌동) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 식사동 729-7 어반트리비 제3층 제302호 건물 경기도 고양시 일산동구 식사동



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-011331

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 16-26 현대미소지움 제3동 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황석현 (소유자)	881116-*****	단독소유	경기도 파주시 새꽃로 10, 604동 1603호 (금촌동, 후곡마을)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제141694호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	황석현
3	강제경매개시결정	2025년3월4일 제741617호	채권자 주택도시보증공사	황석현
4	압류	2025년5월28일 제2628531호	권리자 국	황석현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년9월15일 제120785호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 유인숙	황석현
8	임차권설정	2024년5월2일 제58368호	임차보증금 금204,500,000원 임차권자 한은희	황석현

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 10일 오전 6시41분0초