



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2018-014270



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 613-14외 1필지 덕이동다세대주건축물 제3동 제지층 제비101호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )      |  |   |   |                |
|-------------------------------|--|---|---|----------------|
| 표시번호                          | 접 수  | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                             | 2018년10월19일  | 경기도 고양시 일산서구<br>덕이동 613-14, 613-15<br>덕이동다세대주건축물 제3동<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 일산서구<br>장자길118번길 110 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 4층<br>공동주택(다세대주택)<br>지1층 117.76㎡<br>1층 86.11㎡<br>2층 86.11㎡<br>3층 86.11㎡<br>4층 86.11㎡ |                |
| 【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |  |   |   |                |
| 표시번호                          | 소 재 지 번  | 지 목   | 면 적   | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                             | 1. 경기도 고양시 일산서구<br>덕이동 613-14<br>2. 경기도 고양시 일산서구<br>덕이동 613-15 | 대<br><br>대  | 1068㎡<br><br>335㎡   | 2018년10월25일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |               |                                  |             |
|----------------------------|-------------|---------------|----------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호       | 건 물 내 역                          | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2018년10월19일 | 제지층 제비101호    | 철근콘크리트구조<br>95.3628㎡             |             |
| 【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )      |             |               |                                  |             |
| 표시번호                       | 대지권종류       | 대지권비율         | 등기원인 및 기타사항                      |             |
| 1                          | 1, 2 소유권대지권 | 1403분의 72.018 | 2018년10월2일 대지권<br>2018년10월25일 등기 |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                         |                       |   |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|---|
| 순위번호                   | 등기목적            | 접수                      | 등기원인                  | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존           | 2018년10월19일<br>제122015호 |                       | 공유자<br>지분 1403분의 1031.35<br>김두진 820725-*****<br>서울특별시 영등포구 영등포로29길<br>11,101호(당산동1가)<br>지분 1403분의 371.65<br>이상언 760805-*****<br>경기도 고양시 일산동구 위시티4로<br>46,209동2102호(식사동, 위시티일산자이2단지)           |
| 2                      | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2018년10월19일<br>제122016호 | 2018년10월19일<br>신탁     | 수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del><br>110111-1617434<br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>424(대치동, 삼성생명 대치타워)   |
|                        | <del>신탁</del>   |                         |                       | <del>신탁원부 제2018-7100호</del>   |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2020년7월17일<br>제109814호  | 2020년1월22일<br>상호변경    | 주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭)<br>교보자산신탁주식회사   |
| 3                      | 소유권이전           | 2020년7월17일<br>제110126호  | 2020년7월17일<br>신탁재산의귀속 | 공유자<br>지분 1403분의 1031.35<br>김두진 820725-*****<br>경기도 파주시 교하로 100,922동<br>803호(목동동, 힐스테이트운정)<br>지분 1403분의 371.65<br>이상언 760805-*****<br>경기도 고양시 일산동구 위시티4로<br>46,209동<br>2102호(식사동, 위시티일산자이2단지) |
|                        | 2번신탁등기말소        |                         | 신탁재산의<br>귀속           |   |
| 4                      | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2020년7월17일<br>제110127호  | 2018년6월18일<br>매매      | 소유자 김선옥 530730-*****<br>서울특별시 서대문구 연희로41가길<br>45-8(홍은동)   |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 613-14외 1필지 덕이동다세대주건축물 제3동 제지층 제비101호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|------------------------|--|--|
| 5    | 가압류      | 2024년5월30일<br>제73221호  | 2024년5월30일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>03281)   | 청구금액 금10,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터) |
| 6    | 강제경매개시결정 | 2025년3월7일<br>제838226호  | 2025년3월7일<br>의정부지방법원<br>고양지원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경625<br>26) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울북부관리센터)         |
| 7    | 압류       | 2025년6월4일<br>제2777257호 | 2025년6월4일<br>압류(세무과-00<br>4019)                                | 권리자 고양시 3129<br>처분청 일산서구청장   |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------|-------------------------|--|--|
| 1    | 근저당권설정 | 2020년12월24일<br>제197547호 | 2020년12월24일<br>설정계약                                      | 채권최고액 금65,000,000원<br>채무자 김선옥<br>서울특별시 서대문구 연희로41가길<br>45-8(홍은동)<br>근저당권자 민명희 601020-*****<br>경기도 부천시 중동로 166, 1702동<br>201호(중동,복사골)   |
| 2    | 주택임차권  | 2024년8월2일<br>제106960호   | 2024년7월29일<br>의정부지방법원<br>고양지원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임400) | 임차보증금 금160,000,000원<br>범 위 건물전부<br>임대차계약일자 2020년6월2일<br>주민등록일자 2020년7월17일<br>점유개시일자 2020년7월17일<br>확정일자 2020년6월12일<br>임차권자 김홍윤 920605-*****<br>경기도 고양시 일산서구 장자길118번길<br>110, 3동 비01호(덕이동) |
| 2-1  |        |                         |  | 2번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년8월2일 부기  |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 613-14외 1필지 덕이동다세대주건축물 제3동 제지층 제비101호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시40분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-014270

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 613-14외 1필지 덕이동다세대주건축물 제3동 제지층 제비101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                          | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------|------|
| 김선옥 (소유자) | 530730-***** | 단독소유 | 서울특별시 서대문구 연희로41가길 45-8(홍은동) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항                             | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|------------------------------------|-------|
| 5    | 가압류      | 2024년5월30일 제73221호  | 청구금액 금10,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 | 김선옥   |
| 6    | 강제경매개시결정 | 2025년3월7일 제838226호  | 채권자 주택도시보증공사                       | 김선옥   |
| 7    | 압류       | 2025년6월4일 제2777257호 | 권리자 고양시                            | 김선옥   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                 | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2020년12월24일 제197547호 | 채권최고액 금65,000,000원<br>근저당권자 민명희 | 김선옥   |
| 2    | 임차권설정  | 2024년8월2일 제106960호   | 임차보증금 금160,000,000원<br>임차권자 김홍윤 | 김선옥   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.