



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-013264



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 818-6 뉴바이 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월14일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 818-6 뉴바이 제비동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 덕이로172번길 60-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 118.9㎡ 2층 118.9㎡ 3층 118.9㎡ 4층 118.9㎡ 옥탑1층 16.6㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 덕이동 818-6	대	476.0㎡	2018년9월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월14일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 48.59㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	476분의 59.44	2018년9월6일 대지권 2018년9월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 818-6 뉴바이 제비동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2018년9월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년9월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월14일 제107079호		소유자 정문정 710712-***** 서울특별시 강서구 우현로 67, 119동 1403호(화곡동, 강서힐스테이트)
2	소유권이전	2018년9월18일 제108801호	2018년9월18일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-6661호
3	소유권이전	2019년8월26일 제98544호	2019년8월26일 신탁재산의귀속	소유자 정문정 710712-***** 서울특별시 강서구 강서로 266, 117동 1401호 (화곡동, 우장산아이파크이편한세상)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년9월30일 제115595호	2018년8월6일 매매	소유자 이현애 930911-***** 경기도 고양시 덕양구 도래울안길 51, 301호 (도내동)
5	소유권이전	2022년1월21일 제8270호	2022년1월21일 매매	소유자 장지훈 990804-***** 서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호(신월동,서흥주택) 거래가액 금240,000,000원
6	가압류	2024년9월12일 제124822호	2024년9월12일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05563)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2025년12월10일 06시40분48초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 818-6 뉴바이 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년3월12일 제916045호	2025년3월12일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경625 73)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년8월1일 제4057832호	2025년7월31일 압류(세무과-00 5754)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년9월30일 제115596호	2019년9월30일 설정계약	채권최고액 금172,500,000원 채무자 이현애 경기도 고양시 덕양구 도래울안길 51, 301호 (도내동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (인천논현지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월29일 제167458호	2021년11월29일 해지	
3	주택임차권	2023년12월1일 제153905호	2023년11월29일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5881)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월18일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년11월27일 확정일자 2021년12월1일 임차권자 최병훈 950105-***** 경기도 고양시 일산서구 덕이로172번길 60-15, 비동 402호(덕이동, 뉴바이)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-013264

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 818-6 뉴바이 제비동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장지훈 (소유자)	990804-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호(신월동, 서흥주택)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년9월12일 제124822호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	장지훈
7	강제경매개시결정	2025년3월12일 제916045호	채권자 주택도시보증공사	장지훈
8	압류	2025년8월1일 제4057832호	권리자 고양시	장지훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월1일 제153905호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 최병훈	장지훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.