

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 842외 1필지 약수하이츠 제113동 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 중구 동호로10길 30	2층 794.30㎡ 3층 794.30㎡ 4층 791.60㎡ 5층 791.60㎡ 6층 791.60㎡ 7층 791.60㎡ 8층 791.60㎡ 9층 791.60㎡ 10층 791.60㎡ 11층 791.60㎡ 12층 791.60㎡ 13층 791.60㎡ 14층 791.60㎡ 15층 791.60㎡ 16층 791.60㎡ 17층 791.60㎡ 18층 791.60㎡ 19층 655.22㎡ 20층 655.22㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 중구 신당동 842 2. 서울특별시 성동구 금호동2가 1209	대 대	73986.9㎡ 41.5㎡	1999년12월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월20일	제5층 제506호	철근콘크리트 벽식구조 57.63㎡	도면편철장 제3책367장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 16일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 842외 1필지 약수하이츠 제113동 제5층 제506호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	74028.4분의 28.35	1999년12월1일 대지권 1999년12월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년12월20일 제66291호	1997년4월24일 매매	소유자 이원정 730625-***** 서울 강서구 등촌동 702 등촌10단지주공아파트 1002-1404 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 16일 전산이기
2	소유권이전	2003년8월11일 제47172호	2003년7월10일 매매	소유자 김민자 420411-***** 서울시 강남구 압구정동 485 한양아파트 61-1005
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년10월31일 제61522호	2006년10월25일 채등록 및 주민번호변경	김민자의 등록번호 420411-***** 김민자의 주소 서울 마포구 신수동 250-28
2-2	2번등기명의인표시 변경	2006년10월31일 제61523호	2006년10월25일 전거	김민자의 주소 서울 중구 신당동 842 약수하이츠 113-506
3	소유권이전	2007년7월30일 제47194호	2007년5월10일 매매	소유자 전대식 690320-***** 서울특별시 중구 신당동 842 약수하이츠 116-1002 거래가액 금280,000,000원
4	소유권이전	2009년9월30일 제51141호	2009년7월28일 매매	소유자 최의성 760204-***** 서울특별시 서초구 서초동 1506-81 102호 거래가액 금349,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2009년12월8일 전거	최의성의 주소 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호(신당동, 약수하이츠) 2013년12월23일 부기

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 842외 1필지 약수하이츠 제113동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2013년12월23일 제60616호	2013년11월17일 매매	소유자 이성아 790907-***** 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동, 약수하이츠) 거래가액 금368,000,000원
6	압류	2018년1월12일 제1458호	2018년1월12일 압류(세무2과-7 29)	권리자 서울특별시중구
7	6번압류등기말소	2018년1월24일 제3021호	2018년1월24일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1498687호	2025년4월4일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 268)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월11일 제47173호	2003년8월11일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김민자 서울시 강남구 압구정동 485 한양아파트 61-1005 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (약수동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년10월31일 제61521호	2006년10월31일 해지	
3	근저당권설정	2006년10월31일 제61524호	2006년10월31일 설정계약	채권최고액 금174,600,000원 채무자 김민자 서울 중구 신당동 842 약수하이츠 113-506 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (약수역지점)
4	3번근저당권설정등	2007년7월30일	2007년7월30일	

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 842외 1필지 약수하이츠 제113동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제47193호	해지	
5	근저당권설정	2007년7월30일 제47195호	2007년7월30일 설정계약	채권최고액 금202,800,000원 채무자 전대식 서울특별시 중구 신당동 842 약수하이츠 116-1002 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (청구역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2009년9월30일 제51140호	2009년9월30일 해지	
7	근저당권설정	2009년9월30일 제51142호	2009년9월30일 설정계약	채권최고액 금250,800,000원 채무자 최의성 서울특별시 서초구 서초동 1506-81-102호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (투체이스대치중앙센터지점)
7-1	7번근저당권이전	2010년6월23일 제30528호	2009년11월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
8	7번근저당권설정등기말소	2013년11월27일 제56540호	2013년11월27일 해지	
9	근저당권설정	2016년9월27일 제40647호	2016년9월27일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동, 약수하이츠) 근저당권자 신한생명보험주식회사 110111-0667498 서울특별시 중구 삼일대로 358(을지로2가)
10	근저당권설정	2017년3월21일 제12050호	2017년3월21일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동, 약수하이츠) 근저당권자 신한생명보험주식회사 110111-0667498 서울특별시 중구 삼일대로 358(을지로2가)
11	근저당권설정	2017년9월25일	2017년9월22일	채권최고액 금235,200,000원

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 842외 1필지 약수하이츠 제113동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제39967호	설정계약	채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동, 약수하이츠) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2022년7월13일 제24667호	2022년7월12일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀
11-2	11번근저당권변경	2022년7월13일 제24668호	2022년7월12일 변경계약	채권최고액 금194,100,000원
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2017년9월26일 제40226호	2017년9월25일 해지	
13	근저당권설정	2018년3월12일 제9949호	2018년3월12일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동, 약수하이츠) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
14	근저당권설정	2018년4월27일 제17553호	2018년4월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동, 약수하이츠) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
15	근저당권설정	2018년6월22일 제24395호	2018년6월22일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동, 약수하이츠) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 842외 1필지 약수하이츠 제113동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
16	근저당권설정	2018년8월30일 제33493호	2018년8월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동, 약수하이츠) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
17	근저당권설정	2018년12월14일 제48816호	2018년12월14일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동, 약수하이츠) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
18	근저당권설정	2019년5월2일 제14422호	2019년5월2일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동, 약수하이츠) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
19	근저당권설정	2020년3월31일 제13281호	2020년3월31일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동, 약수하이츠) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
20	13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정, 16번근저당권설정, 17번근저당권설정,	2020년4월2일 제13661호	2020년3월31일 해지	

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 842외 1필지 약수하이츠 제113동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	18번근저당권설정등기말소			
21	근저당권설정	2020년10월29일 제40083호	2020년10월29일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동,약수하이츠) 근저당권자 주식회사에스비아이지축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
22	19번근저당권설정등기말소	2020년10월29일 제40084호	2020년10월29일 해지	
23	21번근저당권설정등기말소	2021년3월18일 제9635호	2021년3월18일 해지	
24	근저당권설정	2021년3월18일 제9636호	2021년3월18일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동,약수하이츠) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
25	근저당권설정	2021년9월27일 제35617호	2021년9월27일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동,약수하이츠) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
26	근저당권설정	2022년2월11일 제4947호	2022년2월11일 설정계약	채권최고액 금775,200,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동,약수하이츠) 근저당권자 주식회사페퍼지축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 842외 1필지 약수하이츠 제113동 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27	24번근저당권설정, 25번근저당권설정등 기말소	2022년2월14일 제5190호	2022년2월11일 해지	
28	근저당권설정	2022년8월31일 제31018호	2022년8월31일 설정계약	채권최고액 금848,400,000원 채무자 이성아 서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동, 약수하이츠) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
28-1	28번근저당권이전	2023년12월21일 제46784호	2023년8월4일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
29	26번근저당권설정등 기말소	2022년9월1일 제31130호	2022년8월31일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-084981

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 842의 1필지 약수하이츠 제113동 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성아 (소유자)	790907-*****	단독소유	서울특별시 중구 동호로10길 30, 113동 506호 (신당동, 약수하이츠)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1498687호	채권자 한국주택금융공사	이성아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2017년9월25일 제39967호	채권최고액 금235,200,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	이성아
11-2	근저당권변경	2022년7월13일 제24668호	채권최고액 금194,100,000원	이성아
28	근저당권설정	2022년8월31일 제31018호	채권최고액 금848,400,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	이성아
28-1	근저당권이전	2023년12월21일 제46784호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	이성아

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.