

서울중앙지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경102268 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 21.	담임법관 (사법보좌관)	한소정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2017.09.25. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>본건의 서울특별시 성동구 금호동2가 1209에 대한 소유권대지권이 등기사항전부증명서상 등재되어 있으나 토지대장 대지권등록부에는 누락된 것으로 추정됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경102268

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 중구 신당동 842
서울특별시 성동구 금호동2가 1209
약수하이츠
113동
[도로명주소] 서울특별시 중구 동호로10길 30

철근콘크리트벽식구조 경사스라브지붕

20층아파트

지1층 679.33㎡

1층 814.11㎡

2층 794.30㎡

3층 794.30㎡

4층 791.60㎡

5층 791.60㎡

6층 791.60㎡

7층 791.60㎡

8층 791.60㎡

9층 791.60㎡

10층 791.60㎡

11층 791.60㎡

12층 791.60㎡

13층 791.60㎡

14층 791.60㎡

15층 791.60㎡

16층 791.60㎡

17층 791.60㎡

18층 791.60㎡

19층 655.22㎡

20층 655.22㎡

전유부분의 건물의 표시

5층506호

철근콘크리트 벽식구조

57.63㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 서울특별시 중구 신당동 842
대 73986.9㎡
 2. 서울특별시 성동구 금호동2가 1209
대 41.5㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 74,028.4분의 28.35

감정평가액		1,002,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.12	1,002,000,000	100,200,000
2회	2026.04.16	801,600,000	80,160,000
3회	2026.05.21	641,280,000	64,128,000
4회	2026.06.25	513,024,000	51,302,400
