



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2019-000941



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 512-2 프로방스16 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월30일	경기도 파주시 금촌동 512-2 프로방스16 제비동 [도로명주소] 경기도 파주시 큰새꽃길 34-4	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 1층 23.5㎡ 2층 117.21㎡ 3층 117.21㎡ 4층 111.45㎡ 5층 111.75㎡	도면 제2019-42호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 512-2	대	646㎡	2019년1월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월30일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 45.64㎡	도면 제2019-42호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	646분의 37.47	2019년1월18일 대지권 2019년1월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월30일 제6831호		소유자 임정옥 730902-***** 경기도 부천시 성곡로91번길 5, 다동 401호(도당동, 성산그린맨션)
2	가압류	2020년3월17일 제22055호	2020년3월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 01577)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 조현영 680424-***** 인천 계양구 향교로28번길 1-1, 202호(계산동)
3	2번가압류등기말소	2020년5월20일 제40363호	2020년5월18일 해제	
4	소유권이전	2020년7월15일 제58538호	2019년1월10일 매매	소유자 권순일 890207-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로 182, 916호 (주안동, 해마루더펠리체)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년6월7일 제57403호	2020년11월18일 주소변경	권순일의 주소 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호(주안동, 올레오아파트)
5	가압류	2022년11월17일 제84909호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05877)	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울동부관리센터)
6	압류	2023년1월5일 제764호	2023년1월4일 압류(채납징세 과-티2518)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1315308호	2025년3월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 35)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 512-2 프로방스16 제비동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월30일 제6832호	2019년1월30일 설정계약	채권최고액 금1,020,000,000원 채무자 임정옥 경기도 부천시 성곡로91번길 5, 다동 401호(도당동, 성산그린맨션) 근저당권자 금천남부새마을금고 115144-0000834 서울특별시 금천구 시흥동 1011 관악우방아파트 상가 2-101 공동담보목록 제2019-141호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월24일 제51595호	2020년6월24일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년6월7일 제57404호	2021년6월4일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 권순일 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호(주안동, 올레오아파트) 근저당권자 김윤경 640505-***** 서울특별시 노원구 한글비석로 396, 104동 1002호 (상계동, 벽산아파트) 공동담보 건물 경기도 파주시 동패동 30-19 외 3필지 포베르빌 제1층 제101호 건물 경기도 파주시 야당동 192-88 로체 제2동 제3층 제301호
3-1	3번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 파주시 동패동 30-19 외 3필지 포베르빌 제1층 제101호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년1월31일 부기
3-2	3번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 파주시 야당동 192-88 로체 제2동 제3층 제301호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년10월29일 부기
4	근저당권설정	2021년6월8일 제57873호	2021년6월3일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 권순일 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동, 올레오아파트) 근저당권자 주식회사용호 140111-0070653 강원도 춘천시 서면 울장길 85

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 512-2 프로방스16 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2021-1130호
4-1	4번근저당권이전	2021년12월16일 제116274호	2021년12월15일 확정채권양도	근저당권자 박화순 571020-***** 경기도 양평군 옥천면 옥천문화마을1길 15-42
5	주택임차권	2023년7월31일 제55157호	2023년7월26일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임50215)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년6월8일 주민등록일자 2020년6월24일 점유개시일자 2020년6월24일 확정일자 2020년6월9일 임차권자 김민주 910625-***** 경기도 파주시 큰새꽃길 34-4, 비동 401호 (금촌동,프로방스16)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월31일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-1130				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 금촌동 512-2 프로방스16 제비동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	4	2021년6월8일 제57873호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 파주시 동패동 30-19 외 3필지 포베르빌 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	4	2021년6월8일 제57873호 설정계약으로 인하여	2024년1월31일 제7445호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 경기도 파주시 야당동 192-88 로체 제2동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년6월8일 제57873호 설정계약으로 인하여	2024년8월29일 제74851호 강제경매로 인한 매각

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 512-2 프로방스16 제비동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 파주시 야당동 192-88 로체 제2동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2021년6월8일 제57873호 설정계약으로 인하여	2024년10월29일 제92790호 강제경매로 인한 매각
5	[건물] 경기도 파주시 야당동 192-88 로체 제1동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	1	2021년6월8일 제57873호 설정계약으로 인하여	2023년12월11일 제90374호 강제경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시40분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2019-000941

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 512-2 프로방스16 제비동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권순일 (소유자)	890207-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호(주안동,올레오아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년11월17일 제84909호	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권순일
6	압류	2023년1월5일 제764호	권리자 국	권순일
7	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1315308호	채권자 주택도시보증공사	권순일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년6월7일 제57404호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김윤경	권순일
4	근저당권설정	2021년6월8일 제57873호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사용호	권순일
4-1	근저당권이전	2021년12월16일 제116274호	근저당권자 박화순	권순일
5	임차권설정	2023년7월31일 제55157호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 김민주	권순일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 10일 오전 6시40분33초