



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2017-000552



[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 495-15외 1필지 명남더블레스 제102동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	경기도 파주시 금촌동 495-15, 495-2 명남더블레스 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 아리랑로 5-1	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택 1층 49㎡ 2층 462.54㎡ 3층 462.54㎡ 4층 462.54㎡ 5층 433.74㎡ 옥탑1층 56.16㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 495-15 2. 경기도 파주시 금촌동 495-2		대 대 1943㎡ 254㎡	2017년1월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월18일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 62.36㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		2197분의 45.24	2017년1월3일 대지권 2017년1월18일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 495-15외 1필지 명남더블레스 제102동 제4층 제405호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월18일 제4423호		소유자 주식회사명성씨앤디 110111-4258657 서울특별시 은평구 은평로11길 12-10(응암동)
2	소유권이전	2017년1월18일 제4424호	2017년1월18일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2017-75호
3	소유권이전	2017년3월3일 제14817호	2017년3월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명성씨앤디 110111-4258657 서울특별시 은평구 은평로11길 12-10 (응암동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년3월3일 제14818호	2017년2월24일 매매	소유자 문용구 630408-***** 경기도 파주시 조리읍 안능안길 16 거래가액 금175,000,000원
5	소유권이전	2021년3월24일 제32343호	2021년3월22일 매매	소유자 조현철 800317-***** 인천광역시 남동구 예술로362번길 67, 비동 705호(간석동,베네치움) 거래가액 금193,000,000원
6	압류	2021년5월26일 제53606호	2021년5월12일 압류(집행과-29 74)	권리자 대한민국 처분청 인천지방검찰청
7	압류	2021년9월28일 제90599호	2021년9월28일 압류(자격징수 부-5661)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)
8	압류	2024년2월5일 제8387호	2024년2월5일 압류(보험급여 부-901238)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (인천남동지사)

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 495-15외 1필지 명남더블레스 제102동 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1426944호	2025년4월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경627 59)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
10	압류	2025년4월14일 제1673334호	2025년4월14일 압류(징수부-12 78)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년3월3일 제14819호	2017년3월3일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 문용구 경기도 파주시 조리읍 안능안길 16 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가, 우리은행 본점) (용산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월2일 제23789호	2021년3월2일 해지	
3	주택임차권	2023년3월30일 제21349호	2023년3월7일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2023카임55)	임차보증금 금193,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년1월30일 주민등록일자 2021년3월2일 점유개시일자 2021년3월2일 확정일자 2021년2월1일 임차권자 한상아 920410-***** 경기도 파주시 아리랑로 5-1, 102동 405호 (금촌동, 명남더블레스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 495-15외 1필지 명남더블레스 제102동 제4층 제405호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 14시52분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-000552

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 495-15의 1필지 명남더블레스 제102동 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조현철 (소유자)	800317-*****	단독소유	인천광역시 남동구 예술로362번길 67, 비동 705호(간석동, 베네치움)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년5월26일 제53606호	권리자 대한민국	조현철
7	압류	2021년9월28일 제90599호	권리자 국민건강보험공단	조현철
8	압류	2024년2월5일 제8387호	권리자 국민건강보험공단	조현철
9	강제경매개시결정	2025년4월2일 제1426944호	채권자 주택도시보증공사	조현철
10	압류	2025년4월14일 제1673334호	권리자 국민건강보험공단	조현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년3월30일 제21349호	임차보증금 금193,000,000원 임차권자 한상아	조현철

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시52분2초