



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-003486



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1082-68의 2필지 갤러리하우스 제103동 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월6일	경기도 고양시 일산동구 성석동 1082-68, 1082-92, 1082-93 갤러리하우스 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 57	철근콘크리트구조 평지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 112.55㎡ 2층 112.55㎡ 3층 112.55㎡ 4층 112.55㎡ 옥탑층 10.45㎡(연면적제외)	도면 제2013-205호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1082-68 2. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1082-92 3. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1082-93	대	60㎡	2013년5월6일
		대	146㎡	
		대	602㎡	
2	1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 1082-68	대	808㎡	2013년5월7일 1내지3토지 합병 2013년5월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월6일	제202호	철근콘크리트구조 51.05㎡	도면 제2013-205호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1082-68외 2필지 갤러리하우스 제103동 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	808분의 57.714	2013년5월2일 대지권 2013년5월6일
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권설정등기, 을구 11번 근저당권설정등기), 2토지(을구 6번 근저당권설정등기, 을구 8번 근저당권설정등기), 3토지(을구 6번 근저당권설정등기, 을구 8번 근저당권설정등기) 2013년5월6일
3			2번의 1,2,3토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 9번 근저당권설정등기), 2토지(을구 6번 근저당권설정등기), 3토지(을구 6번 근저당권설정등기) 2013년5월9일
4			3번 별도등기 말소 2013년5월9일
5			2013년5월7일 2,3토지 합병 2013년5월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월6일 제63894호		소유자 박정일 670715-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로40번길 100, 305동 1501호 (호계동, 샘마을아파트)
2	소유권이전	2013년5월9일 제65990호	2013년5월9일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2013-196호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1082-68외 2필지 갤러리하우스 제103동 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2013년10월22일 제149581호	2013년10월22일 신탁재산의귀속	소유자 박정일 670715-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로40번길 100, 305동 1501호(호계동,샘마을아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2013년10월22일 제149582호	2013년4월22일 매매	소유자 박성춘 900107-***** 경기도 파주시 송학1길 114-24, 2호(야당동)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년3월23일 제44754호	2014년5월30일 전거	박성춘의 주소 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 57, 103동202호(성석동, 갤러리하우스))
5	가압류	2017년1월11일 제4126호	2017년1월11일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2016카단2 808)	청구금액 금14,885,230 원 채권자 제이비우리카애포탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566 , 18층(금암동)
6	가압류	2017년6월19일 제72367호	2017년6월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단3 8139)	청구금액 금5,005,230 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
7	임의경매개시결정	2018년10월2일 제114449호	2018년10월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2018타경114 62)	채권자 금호새마을금고 111144-0000888 서울 성동구 금호산길 68 (금호동2가, 금호새마을금고)
8	6번가압류등기말소	2019년7월9일 제79108호	2018년7월26일 변제계획인가결 정	
9	5번가압류등기말소	2019년7월10일 제79696호	2019년7월1일 해제	
10	소유권이전	2019년10월15일	2019년10월15일	소유자 라운주식회사 284911-0203966

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1082-68의 2필지 갤러리하우스 제103동 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제123668호	임의경매로 인한 매각	경기도 파주시 중앙로 279, 4층 403호 (아동동, 장안프라자)
11	7번임의경매개시결정등기말소		2019년10월15일 임의경매로 인한 매각	2019년10월15일 등기
12	소유권이전	2022년7월11일 제79724호	2022년7월10일 매매	소유자 방성호 600814-***** 경기도 오산시 오산로198번길 12-1, 302호 (원동) 거래가액 금185,000,000원
13	가압류	2024년11월25일 제154288호	2024년11월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단107037)	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
14	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1470986호	2025년4월3일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62780)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년5월6일 제63895호	2013년5월6일 추가설정계약	채권최고액 금386,400,000원 채무자 박정일 경기도 안양시 동안구 평촌대로40번길 100, 305동 1501호(호계동, 샘마을아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (일산풍동지점) 공동담보목록 제2013-468호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년5월9일 제65917호	2013년5월9일 해지	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1082-68외 2필지 갤러리하우스 제103동 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2013년10월22일 제149583호	2013년10월22일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박성춘 경기도 파주시 송학1길 114-24, 2호(야당동) 근저당권자 금호새마을금고 111144-0000888 서울특별시 성동구 금호산길 68(금호동2가)
4	근저당권설정	2015년3월23일 제44755호	2015년3월19일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박성춘 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 57, 103동202호(성석동, 갤러리하우스) 근저당권자 일산새마을금고 114744-0000544 경기도 고양시 일산서구 고양대로 671(일산동)
5	4번근저당권설정등기말소	2018년3월30일 제35547호	2018년3월30일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소		2019년10월15일 임의경매로 인한 매각	2019년10월15일 등기
7	근저당권설정	2019년10월15일 제123669호	2019년10월15일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 라운주식회사 경기도 파주시 중앙로 279, 4층 403호 (이동동, 장안프라자) 근저당권자 한강2동새마을금고 114244-0000825 서울특별시 용산구 한강대로44길 5 (한강로2가)
8	7번근저당권설정등기말소	2022년7월8일 제79312호	2022년7월8일 해지	
9	주택임차권	2024년7월15일 제96142호	2024년7월10일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임367)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년7월11일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년7월15일 임차권자 이재간 521224-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로658번길 57, 103동 202호(성석동, 갤러리하우스)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1082-68외 2필지 갤러리하우스 제103동 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월15일 부기
9-2	9번임차권경정	2024년8월23일 제115392호	2024년8월20일 경정결정	임대차계약일자 2022년5월20일 확정일자 2022년5월24일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시40분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-003486

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 1082-68의 2필지 갤러리하우스 제103동 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방성호 (소유자)	600814-*****	단독소유	경기도 오산시 오산로198번길 12-1, 302호 (원동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년11월25일 제154288호	청구금액 금3,025,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	방성호
14	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1470986호	채권자 주택도시보증공사	방성호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년7월15일 제96142호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 이재간	방성호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.