



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2015-008108



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 232-20 삼성리버빌 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2015년8월4일	경기도 고양시 일산동구 문봉동 232-20 삼성리버빌 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 문봉길 40-6	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 112.07㎡ 2층 112.07㎡ 3층 112.07㎡ 4층 112.07㎡ 옥탑1층 계단실(연면적제외) 11.34㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 문봉동 232-20		대	450㎡	2015년8월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 50.365㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		450분의 56.25	2015년7월28일 대지권 2015년8월4일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 232-20 삼성리버빌 제102동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2015년8월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년8월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월4일 제140341호		소유자 주식회사광산주택 110111-2817314 서울특별시 강서구 우장산로16길 37,5층 (화곡동)
2	소유권이전	2015년8월19일 제149093호	2015년6월23일 매매	소유자 박대용 730624-***** 경기도 고양시 덕양구 고골길84번길 26 (관산동)
3	소유권이전	2021년8월26일 제127838호	2021년8월2일 매매	소유자 광해민 971112-***** 서울특별시 서대문구 거북골로16길 8, 1층 (북가좌동) 거래가액 금179,000,000원
4	압류	2024년12월23일 제164961호	2024년12월23일 압류(징세과-티 46140)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
5	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1535437호	2025년4월8일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경628 19)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년8월19일 제4353844호	2025년8월19일 압류(세무과-00 9143)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 232-20 삼성리버빌 제102동 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월19일 제149094호	2015년8월19일 설정계약	채권최고액 금123,600,000원 채무자 박대용 경기도 고양시 덕양구 고골길84번길 26 (관산동) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (홍제지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월13일 제122835호	2021년8월13일 해지	
3	주택임차권	2023년8월21일 제108485호	2023년8월16일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5613)	임차보증금 금179,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년6월29일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월16일 확정일자 2021년7월12일 임차권자 이정혜 690411-***** 경기도 고양시 일산동구 문봉길 40-6, 102동 201호 (문봉동, 삼성리버빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시40분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-008108

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 232-20 삼성리버빌 제102동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽해민 (소유자)	971112-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 거북골로16길 8, 1층 (북가좌동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년12월23일 제164961호	권리자 국	곽해민
5	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1535437호	채권자 주택도시보증공사	곽해민
6	압류	2025년8월19일 제4353844호	권리자 고양시	곽해민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월21일 제108485호	임차보증금 금179,000,000원 임차권자 이정혜	곽해민

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.