



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2015-008092



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 232-16 삼성리버빌 제104동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2015년8월4일	경기도 고양시 일산동구 문봉동 232-16 삼성리버빌 제104동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 문봉길 40-12	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 130.06㎡ 2층 130.06㎡ 3층 130.06㎡ 4층 130.06㎡ 옥탑1층 계단실(연면적제외) 11.34㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 문봉동 232-16		대	523㎡	2015년8월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년8월4일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 59.36㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		523분의 65.375	2015년7월28일 대지권 2015년8월4일 등기	
2				별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 232-16 삼성리버빌 제104동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 2번 지상권설정등기) 2015년8월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년8월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월4일 제140339호		소유자 주식회사광산주택 110111-2817314 서울특별시 강서구 우장산로16길 37, 5층 (화곡동)
2	소유권이전	2015년8월13일 제147052호	2015년8월12일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층 (삼성동,아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2015-2681호
3	소유권이전	2015년10월26일 제203789호	2015년10월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사광산주택 110111-2817314 서울특별시 강서구 우장산로16길 37, 5층 (화곡동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년10월26일 제203790호	2015년7월24일 매매	소유자 김혜선 811013-***** 서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 201호 (홍은동,스위스현대빌라트)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년12월7일 제238201호	2015년10월29일 전거	김혜선의 주소 경기도 고양시 일산동구 문봉길 40-6, 104동 302호(문봉동,삼성리버빌)
5	소유권이전	2022년6월7일 제63101호	2022년6월7일 매매	소유자 이상미 900306-***** 인천광역시 남동구 남동대로916번길 23, 701호(간석동) 거래가액 금210,000,000원
6	압류	2024년10월24일 제140081호	2024년10월24일 압류(보험급여)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 232-16 삼성리버빌 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부-911127)	(인천부평지사)
7	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1566811호	2025년4월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경628 32)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
8	압류	2025년4월22일 제1852713호	2025년4월22일 압류(징수부-24 72)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년10월26일 제203791호	2015년10월26일 설정계약	채권최고액 금122,400,000원 채무자 김혜선 서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 201호(홍은동,스위스현대빌라트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (일산역지점)
2	근저당권설정	2015년12월7일 제238202호	2015년12월4일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김혜선 경기도 고양시 일산동구 문봉길 40-6, 104동 302호(문봉동,삼성리버빌) 근저당권자 장영생 630520-***** 서울특별시 마포구 성암로3나길 7(중동)
3	2번근저당권설정등 기말소	2022년5월11일 제52471호	2022년5월10일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2022년5월16일 제53975호	2022년5월16일 해지	
5	주택임차권	2024년5월30일 제72540호	2024년5월24일 의정부지방법원	임차보증금 (1차,2차)금210,000,000원 범 위 건물전부

열람일시 : 2025년12월10일 06시40분25초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 232-16 삼성리버빌 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5442)	임대차계약일자 (1차)2022.04.13 (2차)2022.06.13. 주민등록일자 2022년5월16일 점유개시일자 2022년5월16일 확정일자 (1차)2022.4.14. (2차)없음 임차권자 정윤희 910603-***** 경기도 고양시 일산동구 문봉길 40-12, 104동 302호(문봉동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시40분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-008092

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 문봉동 232-16 삼성리버빌 제104동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상미 (소유자)	900306-*****	단독소유	인천광역시 남동구 남동대로916번길 23, 701호(간석동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년10월24일 제140081호	권리자 국민건강보험공단	이상미
7	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1566811호	채권자 주택도시보증공사	이상미
8	압류	2025년4월22일 제1852713호	권리자 국민건강보험공단	이상미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월30일 제72540호	임차보증금 (1차,2차)금210,000,000원 임차권자 정윤희	이상미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.