

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 237-5 윤창아파트 제9층 제910호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 928.56㎡ 5층 928.56㎡ 6층 928.56㎡ 7층 928.56㎡ 8층 928.56㎡ 9층 928.56㎡ 10층 928.56㎡ 11층 928.56㎡ 12층 928.56㎡ 13층 928.56㎡ 14층 730.80㎡ 지층 911.32㎡ 부속건물 벽돌조 슬래브지붕 단층 관리실, 노인장 45.00㎡	
3		경기도 파주시 조리읍 봉일천리 237-5 윤창아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 아파트 1층 938.96㎡ 2층 928.56㎡ 3층 928.56㎡ 4층 928.56㎡ 5층 928.56㎡ 6층 928.56㎡ 7층 928.56㎡ 8층 928.56㎡ 9층 928.56㎡ 10층 928.56㎡ 11층 928.56㎡ 12층 928.56㎡ 13층 928.56㎡ 14층 730.80㎡ 지층 911.32㎡ 부속건물 벽돌조 슬래브지붕 단층 관리실, 노인장 45.00㎡	2002년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년4월15일 등가 도면편철장 제18호
4		경기도 파주시 조리읍	철근콘크리트조 슬래브지붕	도로명주소

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 237-5 윤창아파트 제9층 제910호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		봉일천리 237-5 윤창아파트 [도로명주소] 경기도 파주시 조리읍 두루봉로 21	14층 아파트 1층 938.96㎡ 2층 928.56㎡ 3층 928.56㎡ 4층 928.56㎡ 5층 928.56㎡ 6층 928.56㎡ 7층 928.56㎡ 8층 928.56㎡ 9층 928.56㎡ 10층 928.56㎡ 11층 928.56㎡ 12층 928.56㎡ 13층 928.56㎡ 14층 730.80㎡ 지층 911.32㎡ 부속건물 벽돌조 슬래브지붕 단층 관리실, 노인정 45.00㎡	2013년2월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 파주군 조리면 봉일천리 237-5	대	4028㎡	1993년7월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월7일	제9층 제910호	철근콘크리트조 84.96㎡	도면편철장 제18호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 237-5 윤창아파트 제9층 제910호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4028분의 32.43	1993년6월5일 대지권 1993년7월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년9월29일 제44809호	1997년8월1일 매매	소유자 이송우 400322-***** 파주시 조리면 봉일천리 237-5 윤창아파트 101-910호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 08일 전산이기
2	소유권이전	2006년5월26일 제46609호	2006년5월10일 매매	소유자 문순희 690410-***** 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 189-14 금성주택 가 307
2-1	2번등기명의인표시 변경	2007년11월6일 제100990호	2006년6월1일 전거	문순희의 주소 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 237-5 윤창아파트 101-910
3	소유권이전	2008년5월30일 제37435호	2008년5월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 양인옥 620507-***** 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 8-99 지분 2분의 1 박이순 650805-***** 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 8-99 거래가액 금140,000,000원
4	3번양인옥지분가압 류	2011년11월9일 제82348호	2011년11월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2011카단6 3400)	청구금액 금51,879,630 원 채권자 주식회사솔로몬저축은행 110111-0128341 서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩
4-1	4번등기명의인표시		2011년10월31일	주식회사솔로몬저축은행의 주소 서울특별시

열람일시 : 2025년12월11일 10시10분12초

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 237-5 윤창아파트 제9층 제910호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	강남구 테헤란로 408(대치동, 대치빌딩) 2013년11월19일 부기
5	3변양인옥지분가압류	2012년1월10일 제2073호	2012년1월10일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2012카단23)	청구금액 금9,369,780 원 채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 서초구 서초동 1328-3 나라빌딩 7층
6	3변양인옥지분강제경매개시결정(5변가압류의 본압류로의 이행)	2012년10월18일 제78998호	2012년10월18일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2012타경37349)	채권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 126, 13층(역삼동, 대공빌딩)
7	5변가압류등기말소	2013년2월25일 제16949호	2013년2월20일 해제	용
8	6변강제경매개시결정등기말소	2013년2월26일 제17326호	2013년2월20일 취하	
9	3변양인옥지분전부이전	2025년4월2일 제1422894호	2024년12월11일 상속	공유자 지분 2분의 1 박이순 650805-***** 경기도 파주시 조리읍 두루봉로 21, 101동 910호 (윤창아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 의정부지방법원 고양지원 고양등기소에서 등기
10	9변박이순지분임의경매개시결정	2025년4월14일 제1667892호	2025년4월14일 청산을위한형식적경매개시결정(2025타경62865)	채권자 박이순 650805-***** 경기도 파주시 조리읍 두루봉로 21, 101동 910호 (윤창아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1999년3월31일 제14933호	1999년3월30일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원정 채무자 이송우 파주시 조리면 봉일천리 237-5 윤창아파트 101동 910호 근저당권자 조리농업협동조합 115636-0000245 파주시 조리면 봉일천리 210-16
2 (전 6)	근저당권설정	2000년2월15일 제5956호	2000년2월15일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 이송우 파주시 조리면 봉일천리 237-5 윤창아파트 101동 910호 근저당권자 조리농업협동조합 115636-0000245 파주시 조리면 봉일천리 210-16
3 (전 6)	근저당권설정	2001년1월27일 제3263호	2001년1월27일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 이송우 파주시 조리면 봉일천리 237-5 윤창아파트 101동 910호 근저당권자 조리농업협동조합 115636-0000245 파주시 조리면 봉일천리 210-16 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 03월 08일 전산이기
4	근저당권설정	2006년5월26일 제46610호	2006년5월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 문순희 파주시 조리읍 봉일천리 189-14 금성주택 가-307 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (파주남지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2006년5월26일 제46611호	2006년5월26일 해지	
6	근저당권설정	2007년11월6일	2007년11월6일	채권최고액 금90,000,000원

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 237-5 윤창아파트 제9층 제910호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제100991호	설정계약	채무자 문순화 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 237-5 윤창아파트 101-910 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87
7	4번근저당권설정등기말소	2007년11월8일 제101698호	2007년11월7일 해지	
8	근저당권설정	2008년5월30일 제37436호	2008년5월30일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 양인옥 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 8-99 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
9	6번근저당권설정등기말소	2008년6월3일 제38120호	2008년5월30일 해지	

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-087165

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 봉일천리 237-5 윤창아파트 제9층 제910호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박이순 (공유자)	650805-*****	2분의 1	경기도 파주시 조리읍 봉일천리 8-99	3
박이순 (공유자)	650805-*****	2분의 1	경기도 파주시 조리읍 두루봉로 21, 101동 910호 (윤창아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2011년11월9일 제82348호	청구금액 금51,879,630 원 채권자 주식회사솔로몬저축은행	박이순
10	임의경매개시결정	2025년4월14일 제1667892호	채권자 박이순	박이순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2008년5월30일 제37436호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	박이순 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.