



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2019-005843



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-41 제222동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월25일	경기도 고양시 덕양구 내유동 702-41 제222동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 20-104	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 114.64㎡ 2층 114.64㎡ 3층 114.64㎡ 4층 117.06㎡ 4층 127.44㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-41	대	461㎡	2019년3월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월25일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 46.79㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	461분의 57.23	2019년3월21일 대지권 2019년3월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2019년3월25일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-41 제222동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2019년8월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월25일 제32668호		소유자 김보금 890218-***** 경기도 고양시 일산서구 덕이로 244, 202호(덕이동)
2	소유권이전	2020년10월7일 제155990호	2019년3월5일 매매	소유자 김혜연 790611-***** 인천광역시 부평구 장제로92번길 21, 101호 (부평동, 고려아파트)
3	가압류	2023년1월25일 제8217호	2023년1월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00410)	청구금액 금403,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 ,18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	가압류	2023년4월24일 제55838호	2023년4월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 03279)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (남동지점)
5	압류	2023년10월30일 제136880호	2023년10월27일 압류(징세과-티 62941)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2013137호	2025년4월29일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경630 21)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2025년5월8일 제2181886호	2025년5월8일 압류(징수부-27 26)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-41 제222동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월24일 제85783호	2019년7월24일 추가설정계약	채권최고액 금2,179,200,000원 채무자 이성화 경기도 고양시 일산동구 위시타4로 79,309동 804호(식사동, 위시타일산블루밍3단지) 근저당권자 서울원예농업협동조합 114171-0001282 서울특별시 중랑구 동일로 842(묵동) 공동담보목록 제2017-994호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년8월29일 제99873호	2019년8월29일 해지	
3	근저당권설정	2020년12월1일 제183404호	2020년12월1일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김혜연 인천광역시 부평구 장제로92번길 21, 101호 (부평동, 고려아파트) 근저당권자 김진호 520709-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 104, 2008동 1203호 (신영지웰아파트)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월5일 제56789호	2021년3월31일 해지	
5	근저당권설정	2021년8월13일 제122833호	2021년8월13일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김혜연 인천광역시 부평구 장제로92번길 21, 101호 (부평동, 고려아파트) 근저당권자 주식회사케이에스엔대부 131111-0597971 경기도 성남시 수정구 공원로 340, 상가동 102호(신흥동, 청구아파트)
6	주택임차권	2022년9월22일 제107863호	2022년9월13일 의정부지방법원 고양지원의	임차보증금 금178,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020.8.8.(1차),

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-41 제222동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2022카임5189)	2020.10.21(2차) 주민등록일자 2020년9월2일 점유개시일자 2020년9월2일 확정일자 2020.8.14.(1차), 없음(2차) 임차권자 김철호 721228-***** 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 20-104, 222동 202호 (내유동, 휴그린2차)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시39분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-005843

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 702-41 제222동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김혜연 (소유자)	790611-*****	단독소유	인천광역시 부평구 장제로92번길 21, 101호 (부평동, 고려아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년1월25일 제8217호	청구금액 금403,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김혜연
4	가압류	2023년4월24일 제55838호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 인천신용보증재단	김혜연
5	압류	2023년10월30일 제136880호	권리자 국	김혜연
6	강제경매개시결정	2025년4월29일 제2013137호	채권자 주택도시보증공사	김혜연
7	압류	2025년5월8일 제2181886호	권리자 국민건강보험공단	김혜연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년8월13일 제122833호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 주식회사케이에스엔대부	김혜연
6	임차권설정	2022년9월22일 제107863호	임차보증금 금178,000,000원 임차권자 김철호	김혜연

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 10일 오전 6시39분44초