



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2014-000209



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 185-52 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월13일	경기도 파주시 야당동 185-52 [도로명주소] 경기도 파주시 번뚜기길 38	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 공동주택 1층 71.045㎡ 1층 21.525㎡ 2층 83.435㎡ 3층 83.435㎡ 4층 83.435㎡ 옥탑1층 12.015㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 185-52	대	349㎡	2014년1월13일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월13일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 35.71㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	349분의 45.603	2014년1월9일 대지권 2014년1월13일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년1월13일 제2721호		소유자 허두행 660430-***** 인천광역시 부평구 장제로 405, 113동 202호 (삼산동, 다승프라임)
2	<del>가압류</del>	<del>2014년4월1일 제22033호</del>	<del>2014년4월1일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2014카단9 70)</del>	<del>청구금액 금27,912,000 원 채권자 윤형순 620410-***** 경기도 파주시 탄현면 하늘소로 80, 비동 502호(수정빌라)</del>
3	2번가압류등기말소	2014년8월6일 제54262호	2014년7월25일 일부해제	
4	<del>가압류</del>	<del>2015년5월1일 제39601호</del>	<del>2015년5월1일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(201 5카단1179)</del>	<del>청구금액 금36,000,000 원 채권자 강미희 고양시 덕양구 화신로 340, 701동 1505호(화정동, 별빛마을아파트)</del>
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2017년3월13일 제17101호</del>	<del>2017년3월13일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2017타경384 6)</del>	<del>채권자 류문규 811014-***** 대전 유성구 계룡로52번길 11, 516호(봉명동, 유성세움펠리피어주상복합아파트)</del>
6	<del>압류</del>	<del>2017년8월3일 제53847호</del>	<del>2017년8월3일 압류(장수과-10 319)</del>	권리자 파주시
7	소유권이전	2017년10월24일 제73383호	2017년10월24일 강제경매로 인한 매각	소유자 조성현 801217-***** 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 30, 903동 205호(성사동, 신원당마을)
8	4번가압류, 5번강제경매개시결 정, 6번압류 등기말소	2017년10월24일 제73383호	2017년10월24일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 185-52 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2020년1월23일 제6247호	2019년12월1일 매매	소유자 박연숙 761226-***** 인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동,태영아트빌) 거래가액 금135,000,000원
10	압류	2021년3월15일 제28380호	2021년3월15일 압류(채납징세 과-티26087)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
11	가압류	2021년12월8일 제113857호	2021년12월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3697)	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
12	압류	2022년6월27일 제45543호	2022년6월24일 압류(채납징세 과-티46990)	권리자 국 처분청 안산세무서장
13	압류	2023년12월13일 제90972호	2023년12월13일 압류(징세과-티 62583)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
14	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2143195호	2025년5월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경630 61)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년1월24일 제5570호</del>	<del>2014년1월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금85,800,000원 채무자 허두행 인천광역시 부평구 장제로 405, 113동 202호 (삼산동,다승프라임) 근저당권자 새중암새마을금고 114444-0000441 서울특별시 성북구 중암로 98-7 (중암동)</del>

열람일시 : 2025년12월10일 06시39분39초

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 185-52 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2014년3월11일 제16545호</del>	<del>2014년3월7일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원</del>
2	주택임차권	2016년3월17일 제18451호	2016년3월14일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2016카임11)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금200,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2014년3월6일 주민등록일자 2014년3월7일 점유개시일자 2014년3월9일 확정일자 2014년3월7일 임차권자 류문규 811014-***** 경기도 파주시 번뚜기길 38, 넥서스빌 2동 201호(야당동)
3	1번근저당권설정 등기말소	2017년10월24일 제73383호	2017년10월24일 강제경매로 인한 매각	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월24일 제73384호</del>	<del>2017년10월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금111,540,000원 채무자 조성현 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 30, 903동 205호(성사동, 신원당마을) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)</del>
5	2번주택임차권등기 말소	2017년11월24일 제81959호	2017년10월24일 강제경매로 인한 매각	
6	4번근저당권설정등 기말소	2017년12월18일 제88449호	2017년12월18일 해지	
7	주택임차권	2024년2월13일 제9805호	2024년2월6일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임47)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2019년12월8일 주민등록일자 2020년1월23일 점유개시일자 2020년1월23일 확정일자 2019년12월20일 임차권자 안성운 860814-***** 경기도 파주시 번뚜기길 38, 201호 (야당동)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 185-52 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시39분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-000209

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 185-52 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연숙 (소유자)	761226-*****	단독소유	인천광역시 남동구 구월로64번길 38, 202호(간석동, 태영아트빌)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2021년3월15일 제28380호	권리자 국	박연숙
11	가압류	2021년12월8일 제113857호	청구금액 금5,224,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박연숙
12	압류	2022년6월27일 제45543호	권리자 국	박연숙
13	압류	2023년12월13일 제90972호	권리자 국	박연숙
14	강제경매개시결정	2025년5월7일 제2143195호	채권자 주택도시보증공사	박연숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년2월13일 제9805호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 안성운	박연숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.