



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2020-014102



[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월27일	서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 [도로명주소] 서울특별시 동작구 보라매로 86-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 업무시설(오피스텔)및 공동주택(다세대주택) 지1층 57.93㎡ 1층 35.1㎡ 1층 12.6㎡ 2층 151.08㎡ 3층 151.08㎡ 4층 151.08㎡ 5층 151.08㎡ 6층 110.58㎡ 7층 110.58㎡ 8층 110.58㎡ 9층 110.58㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 신대방동 342-15	대	424㎡	2020년11월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월27일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 39.6㎡	

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	424분의 17.29	2020년11월25일 대지권 2020년11월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권설정등기, 을구 13번 근저당권설정등기) 2020년11월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월27일 제210666호		소유자 이우홍 610511-***** 서울특별시 서대문구 가재울미래로 2, 126동 1702호(남가좌동, 디엠씨파크뷰자이)
2	소유권이전	2020년12월30일 제233139호	2020년12월9일 매매	소유자 이창규 670320-***** 경기도 부천시 소사로148번길 87-11, 주건축물제1동 501호(소사본동, 제니스빌12차) 거래가액 금360,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2020년12월30일 제233140호	2018년7월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2-1-1	2-1번약정/금지사항 경정		2021년1월5일 착오발견	원인일자 2020년12월28일 착오발견으로 인하여 2021년1월5일 등기
3	압류	2024년12월27일 제218414호	2024년12월27일 압류(징세과-티 73813)	권리자 국 처분청 동작세무서장

열람일시 : 2025년11월28일 20시51분23초

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년3월7일 제828745호	2025년3월7일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102 302)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월27일 제210667호	2020년11월27일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 이우홍 서울특별시 서대문구 가재울마래로 2,126동 1702호(남가좌동, 디엠씨파크뷰자이) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (관악신사동지점) 공동담보목록 제2020-4298호
2	근저당권설정	2020년11월27일 제210668호	2020년11월27일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이우홍 서울특별시 서대문구 가재울마래로 2,126동 1702호(남가좌동, 디엠씨파크뷰자이) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (관악신사동지점) 공동담보목록 제2020-4299호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년12월22일 제225769호	2020년12월22일 일부포기	
4	주택임차권	2023년1월6일 제1949호	2022년12월27일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임309)	임차보증금 금360,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년12월8일 주민등록일자 2020년12월22일 점유개시일자 2020년12월22일 확정일자 2020년12월22일 임차권자 황현배 810809-*****

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 동작구 보라매로 86-1, 501호(신대방동, 디앤씨타워)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월6일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-4298				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
2	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
3	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
4	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
5	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
6	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
8	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
9	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년1월6일 제1828호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
11	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년1월28일 제14947호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
13	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2020년12월22일 제225769호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호	2021년2월5일 제20290호

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			담보추가로 인하여	해지
15	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년1월28일 제14947호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제504호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2020년12월18일 제223396호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
18	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
19	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제6층 제603호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
20	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제6층 제604호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
21	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제7층 제701호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
22	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동	서울중앙지방법원	1	2020년11월27일	2021년2월5일

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	342-15 디앤씨타워 제7층 제702호	등기국		제210667호 담보추가로 인하여	제20290호 해지
23	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제7층 제703호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
24	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제7층 제704호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
25	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제8층 제801호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2020년12월30일 제232589호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제8층 제802호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
27	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제8층 제803호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
28	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제8층 제804호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2020년12월30일 제232589호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제9층 제901호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제9층 제902호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제11409호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제9층 제903호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
32	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제9층 제904호	서울중앙지방법원 등기국	1	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2020년12월14일 제219400호 일부포기
33	[토지] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15	서울중앙지방법원 등기국	12	2020년11월27일 제210667호 담보추가로 인하여	2020년12월14일 제219400호 일부포기

목록번호 2020-4299

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
2	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
3	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로	2021년2월5일 제20290호 해지

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
5	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
6	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
7	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
8	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
9	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년1월6일 제1828호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
11	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제4층	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호	2021년1월28일 제14947호

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제403호			담보추가로 인하여	일부포기
12	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
13	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2020년12월22일 제225769호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
15	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년1월28일 제14947호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제504호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2020년12월18일 제223396호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
18	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
19	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동	서울중앙지방법원	2	2020년11월27일	2021년2월5일

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	342-15 디앤씨타워 제6층 제603호	등기국		제210668호 담보추가로 인하여	제20290호 해지
20	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제6층 제604호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
21	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제7층 제701호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
22	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제7층 제702호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
23	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제7층 제703호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
24	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제7층 제704호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
25	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제8층 제801호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2020년12월30일 제232589호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제8층 제802호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제8층 제803호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
28	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제8층 제804호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2020년12월30일 제232589호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제9층 제901호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
30	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제9층 제902호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년1월22일 제11409호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제9층 제903호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2021년2월5일 제20290호 해지
32	[건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제9층 제904호	서울중앙지방법원 등기국	2	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2020년12월14일 제21940호 일부포기
33	[토지] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15	서울중앙지방법원 등기국	13	2020년11월27일 제210668호 담보추가로 인하여	2020년12월14일 제21940호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-014102

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 342-15 디앤씨타워 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창규 (소유자)	670320-*****	단독소유	경기도 부천시 소사로148번길 87-11,주건축물제1동 501호(소사본동,제니스빌12차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2020년12월30일 제233140호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이창규
3	압류	2024년12월27일 제218414호	권리자 국	이창규
4	강제경매개시결정	2025년3월7일 제828745호	채권자 주택도시보증공사	이창규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년1월6일 제1949호	임차보증금 금360,000,000원 임차권자 황현배	이창규

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 28일 오후 8시51분23초