



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2017-002617



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-89 씨티뷰1차 제지1층 제비01호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월14일	경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-89 씨티뷰1차 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 애니골길 15-30	철근콘크리트구조 평슬래브 및 경사슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 109.84㎡ 지1층 69.27㎡ 1층 72.6㎡ 2층 126.38㎡ 3층 126.38㎡ 4층 126.38㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-89	대	452㎡	2017년3월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월14일	제지1층 제비01호	철근콘크리트구조 90.67㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	452분의 83.52	2017년2월24일 대지권 2017년3월14일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del>	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-89 씨티뷰1차 제1층 제비01호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2017년3월14일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년5월4일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월14일 제29730호		소유자 엄부일 811115-***** 경기도 고양시 일산동구 일산로285번길 23(마두동)
2	소유권이전	2017년5월4일 제53268호	2017년2월15일 매매	소유자 정세영 830506-***** 서울특별시 성북구 솔샘로 120, 123동 1010호(정릉동, 정릉풍림아이원아파트)
3	소유권이전	2021년11월22일 제164491호	2021년11월19일 매매	소유자 배이화 870613-***** 전라남도 광양시 광양읍 덕산5길 10, 2층 거래가액 금305,000,000원
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년4월28일 제46264호</del>	<del>2022년4월28일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2022타경197 4)</del>	<del>채권자 최연승 641115-***** 전주시 완산구 여울로 161, 101동 802호 (서신동, 서신이편한세상)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2023년3월15일 제32440호	2023년2월9일 취소기각결정	
6	가압류	2023년9월14일 제119874호	2023년9월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 27785)	청구금액 금5,121,324 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가 ,그랜드센트럴)
7	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2251319호	2025년5월12일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경630	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층 (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-89 씨티뷰1차 제지1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			85)	
8	압류	2025년7월9일 제3564263호	2025년7월9일 압류(세무과-00 7562)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
9	압류	2025년10월10일 제5288207호	2025년10월6일 압류(징수과-01 1094)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2017년5월4일 <del>제53269호</del>	2017년5월4일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금140,400,000원</del> 채무자 <del>정세영</del> <del>서울특별시 성북구 솔샘로 120, 123동</del> <del>1010호(정릉동, 정릉풍림아이원아파트)</del> 근저당권자 수협은행 244235-0009895 <del>서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)</del> <del>(만수동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월29일 제156269호	2021년10월29일 해지	
3	근저당권설정	2021년12월31일 제183287호	2021년12월30일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 백신재 전라북도 군산시 상나운1길 6-4, 비동 203호(나운동, 상지파크뷰) 근저당권자 최연승 641115-***** 전라북도 전주시 완산구 여울로 161, 101동 802호(서신동, 서신 이-편한세상)
4	주택임차권	2023년11월2일 제138906호	2023년10월30일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임621)	임차보증금 금305,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년9월9일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년9월29일 임차권자 이흥규 970808-***** 경기도 고양시 일산동구 애니골길 15-30, 제지1층 비01호 (풍동, 씨티뷰1차)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-89 씨티뷰1차 제지1층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시39분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-002617

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1127-89 씨티뷰1차 제지1층 제비01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배이화 (소유자)	870613-*****	단독소유	전라남도 광양시 광양읍 덕산5길 10, 2층	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년9월14일 제119874호	청구금액 금5,121,324 원 채권자 서민금융진흥원	배이화
7	강제경매개시결정	2025년5월12일 제2251319호	채권자 주택도시보증공사	배이화
8	압류	2025년7월9일 제3564263호	권리자 고양시	배이화
9	압류	2025년10월10일 제5288207호	권리자 부천시	배이화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년12월31일 제183287호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 최연승	배이화
4	임차권설정	2023년11월2일 제138906호	임차보증금 금305,000,000원 임차권자 이흥규	배이화

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.