



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2024-001067



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 제10층 제케이비1006호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월26일	경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 향동로 217	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터) 및 지원시설(근린생활시설, 운동시설) 지2층 14939.97㎡ 지1층 13430.64㎡ 1층 9944.12㎡ 2층 11600.01㎡ 3층 11257.01㎡ 4층 10611.61㎡ 5층 10474.74㎡ 6층 4855.22㎡ 7층 4477.51㎡ 8층 4394.35㎡ 9층 4311.19㎡ 10층 4228.03㎡ 11층 4144.87㎡ 12층 4073.02㎡ 13층 3987.9㎡ 14층 3703.55㎡ 15층 3703.55㎡ 16층 3703.55㎡ 17층 3703.55㎡ 18층 3699.63㎡ 19층 4510.23㎡ 20층 3703.27㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 제10층 제케이비1006호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 향동동 391	대	21776.1m ²	2024년1월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월26일	제10층 제케이비1006호	철근콘크리트구조 공장 47.04m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21776.1분의 14.32	2024년1월10일 대지권 2024년1월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2024년2월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년4월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월26일 제9927호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
1-1	1번 신탁			착오발견 2024년2월5일 등기 신탁원부 제2024-2556호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 제10층 제케이비1006호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2024년4월30일 제57277호	2021년7월18일 매매	소유자 주식회사리얼셀러 110111-6513455 서울특별시 성북구 화랑로14길 5,에이치-1,961씨(하월곡동, 한국과학기술연 구원)
3	1번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2024년4월30일 등기
4	가압류	2025년4월7일 제1508867호	2025년4월7일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 01404)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (서울서부스타트업지점)
5	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2275504호	2025년5월13일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경631 07)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년4월30일 제57279호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금220,800,000원 채무자 주식회사리얼셀러 서울특별시 성북구 화랑로14길 5,에이치-1,961씨(하월곡동, 한국과학기술연 구원) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (돈암동지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 제10층 제케이비1006호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 15시45분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2024-001067

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 391 디엠씨플렉스데시앙 제10층 제케이비1006호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사리얼셀러 (소유자)	110111-6513455	단독소유	서울특별시 성북구 화랑로14길 5,에이치-1,961씨(하월곡동, 한국과학기술연구원)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년4월7일 제1508867호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사리얼셀러
5	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2275504호	채권자 중소기업은행	주식회사리얼셀러

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년4월30일 제57279호	채권최고액 금220,800,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사리얼셀러

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.