

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경63107 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	문명식	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 4. 30. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
놀라운 사람들( 주)대 표자 강동엽)	KB100 6호, 47.04㎡	현황조사	점포 임차인	2024.05.10~2 026.05.09	4,000,000	400,000	2025.04.01	2025.04.01		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경63107

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 향동동 391

디엠씨플렉스데시앙

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 향동로 217

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공장(지식산업센터) 및 지원시설(

근린생활시설, 운동시설)

지2층 14939.97㎡

지1층 13430.64㎡

1층 9944.12㎡

2층 11600.01㎡

3층 11257.01㎡

4층 10611.61㎡

5층 10474.74㎡

6층 4855.22㎡

7층 4477.51㎡

8층 4394.35㎡

9층 4311.19㎡

10층 4228.03㎡

11층 4144.87㎡

12층 4073.02㎡

13층 3987.9㎡

14층 3703.55㎡

15층 3703.55㎡

16층 3703.55㎡

17층 3703.55㎡

18층 3699.63㎡

19층 4510.23㎡

20층 3703.27㎡

### 전유부분의 건물의 표시

10층케이비1006호

철근콘크리트구조 공장 47.04㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 향동동 391

대 21776.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 21,776.1분의 14.32

-----  
감정평가액 256,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.31	256,000,000	25,600,000
2회	2026.02.11	179,200,000	17,920,000
3회	2026.03.25	125,440,000	12,544,000
4회	2026.04.29	87,808,000	8,780,800

-----