



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2848-2004-004122



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제307동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월30일	경기도 고양시 덕양구 벽제동 719 푸른마을아파트 제307동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 경사스라브 지붕 22층 아파트 1층 714.248㎡ 2층 886.26㎡ 3층 886.26㎡ 4층 886.26㎡ 5층 886.26㎡ 6층 874.612㎡ 7층 874.612㎡ 8층 874.612㎡ 9층 874.612㎡ 10층 874.612㎡ 11층 874.612㎡ 12층 874.612㎡ 13층 874.612㎡ 14층 874.612㎡ 15층 874.612㎡ 16층 874.612㎡ 17층 692.36㎡ 18층 692.36㎡ 19층 692.36㎡ 20층 692.36㎡ 21층 692.36㎡ 22층 475.97㎡	도면편철장 제2책 58장
2	2009년11월10일	경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제307동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 경사스라브 지붕 22층 아파트 1층 714.248㎡ 2층 886.26㎡ 3층 886.26㎡ 4층 886.26㎡ 5층 886.26㎡	지번변경

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제307동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 874.612㎡ 7층 874.612㎡ 8층 874.612㎡ 9층 874.612㎡ 10층 874.612㎡ 11층 874.612㎡ 12층 874.612㎡ 13층 874.612㎡ 14층 874.612㎡ 15층 874.612㎡ 16층 874.612㎡ 17층 692.36㎡ 18층 692.36㎡ 19층 692.36㎡ 20층 692.36㎡ 21층 692.36㎡ 22층 475.97㎡	
3		경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제307동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 경사스라브 지붕 22층 아파트 1층 714.248㎡ 2층 886.26㎡ 3층 886.26㎡ 4층 886.26㎡ 5층 886.26㎡ 6층 874.612㎡ 7층 874.612㎡ 8층 874.612㎡ 9층 874.612㎡ 10층 874.612㎡ 11층 874.612㎡ 12층 874.612㎡ 13층 874.612㎡ 14층 874.612㎡ 15층 874.612㎡ 16층 874.612㎡ 17층 692.36㎡ 18층 692.36㎡ 19층 692.36㎡ 20층 692.36㎡ 21층 692.36㎡ 22층 475.97㎡	도로명주소 2013년2월16일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제307동 제15층 제1501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 벽제동 719	대	35946.5m ²	2004년8월30일
2	1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 719	대	35946.5m ²	1토지 행정구역변경으로 인하여 2022년6월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년8월30일	제15층 제1501호	철근콘크리트구조 84.94m ²	도면편철장 제2책 58장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35946.5분의 38.71	2004년6월30일 대지권 2004년8월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년8월30일 제54371호		소유자 동익건설주식회사 110111-0239205 서울 영등포구 여의도동 44-1
2	소유권이전	2004년10월8일 제61927호	2002년1월29일 매매	소유자 정해만 720505-***** 경기도 의정부시 민락동 714-2 견호빌 103호
3	소유권이전	2004년10월22일 제65524호	2004년10월11일 매매	소유자 나기수 381228-***** 서울 관악구 신림동 503-30
4	소유권이전	2020년12월16일 제191807호	2020년10월6일 매매	소유자 김영훈 830214-***** 서울특별시 은평구 연서로18길 9-13, 402호 (대조동, 다원빌) 거래가액 금227,500,000원

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제307동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 경정	2023년9월21일 제122697호	2020년12월16일 신청착오	김영훈의 주소 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 15, 307동 1501호 (고양동, 푸른마을)
5	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2934617호	2025년6월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경632 76)	채권자 주식회사 펜타어드밴스대부 110111-6325222 서울 강남구 논현로85길 58, 1214호 (역삼동, 강남루덴스오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월8일 제61928호	2004년10월7일 설정계약	채권최고액 금71,500,000원 채무자 정해만 경기도 의정부시 민락동 714-2 견호빌 103호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (원당지점)
2	근저당권설정	2004년10월8일 제61929호	2004년10월7일 설정계약	채권최고액 금46,300,000원 채무자 정해만 경기도 의정부시 민락동 714-2 견호빌 103호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (원당지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년10월22일 제65522호	2004년10월22일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2004년10월22일 제65523호	2004년10월22일 해지	
5	근저당권설정	2020년12월16일 제191808호	2020년12월16일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 김영훈 서울특별시 은평구 연서로18길 9-13, 402호 (대조동, 다원빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제307동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (-계양지점)
5-1	5번근저당권이전	2023년10월20일 제132144호	2021년4월2일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	근저당권설정	2023년9월21일 제122776호	2023년9월21일 설정계약	채권최고액 금135,000,000원 채무자 김영훈 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 15, 307동 1501호 (고양동, 푸른마을) 근저당권자 케이앤브릿지주식회사 134111-0429858 경기도 화성시 동탄역로 156, 동탄역롯데캐슬오피스텔-비 제21층 제2111호 (오산동)
7	전세권설정	2023년9월21일 제122777호	2023년9월21일 설정계약	전세금 금1,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2023년 9월 21일부터 2025년 9월 21일까지 전세권자 케이앤브릿지주식회사 134111-0429858 경기도 화성시 동탄역로 156, 동탄역롯데캐슬오피스텔-비 제21층 제2111호 (오산동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월21일 부가
8	근저당권설정	2024년3월21일 제33961호	2024년3월21일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김영훈 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 15, 307동 1501호 (고양동, 푸른마을) 근저당권자 주식회사도원캐피탈대부 110111-8848470 서울특별시 마포구 삼개로 20, 207호(도화동, 근신빌딩별관)
8-1	8번근저당권부채권 근질권설정	2024년3월21일 제33962호	2024년3월21일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사도원캐피탈대부 서울특별시 마포구 삼개로 20,

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제307동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				207호(도회동, 근신빌딩별관) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
9	6번근저당권설정등기말소	2024년3월22일 제34863호	2024년3월21일 해지	
10	7번전세권설정등기말소	2024년3월22일 제34864호	2024년3월21일 해지	
11	근저당권설정	2024년8월21일 제114640호	2024년8월21일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김영훈 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 15, 307동 1501호 (고양동, 푸른마을) 근저당권자 주식회사나린파트너스대부 110111-6901113 서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 21층 10호(구의동, 테크노마트21)
11-1	11번근저당권이전	2025년2월10일 제209573호	2025년2월10일 확정채권양도	근저당권자 주식회사펜타어드밴스대부 110111-6325222 서울특별시 강남구 논현로85길 58, 1214호(역삼동, 강남루덴스오피스텔)
11-2	11번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월18일 제394572호	2025년2월18일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 주식회사펜타어드밴스대부 서울특별시 강남구 논현로85길 58, 1214호(역삼동, 강남루덴스오피스텔) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워) (여의도역지점)
11-3	11번근저당권부채권 질권설정	2025년8월6일 제4123865호	2025년8월6일 설정계약	채권액 금52,000,000원 채무자 주식회사펜타어드밴스대부 서울특별시 강남구 논현로85길 58, 1214호(역삼동, 강남루덴스오피스텔) 채권자 이소영 860908-***** 경기도 평택시 용죽1로 13, 2007동 301호(용이동, 평택비전레이크푸르지오)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제307동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	전세권설정	2024년8월21일 제114641호	2024년8월21일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2024년 8월 21일 부터 2027년 8월 21일 까지 전세권자 주식회사나린파트너스대부 110111-6901113 서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 21층 10호(구의동, 테크노-마트21)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월21일 부기
13	8-1번근질권등기말 소	2024년8월21일 제114786호	2024년8월21일 해지	
14	8번근저당권설정등 기말소	2024년8월21일 제114787호	2024년8월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --
열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 14시58분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2848-2004-004122

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제307동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영훈 (소유자)	830214-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 15, 307동 1501호 (고양동, 푸른마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년6월12일 제2934617호	채권자 주식회사 펜타어드밴스대부	김영훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년12월16일 제191808호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김영훈
5-1	근저당권이전	2023년10월20일 제132144호	근저당권자 한국주택금융공사	김영훈
11	근저당권설정	2024년8월21일 제114640호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사나린파트너스대부	김영훈
11-1	근저당권이전	2025년2월10일 제209573호	근저당권자 주식회사펜타어드밴스대부	김영훈
11-2	근질권	2025년2월18일 제394572호	채권최고액 금156,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	김영훈
11-3	질권	2025년8월6일 제4123865호	채권액 금52,000,000원 채권자 이소영	김영훈
12	전세권설정	2024년8월21일 제114641호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사나린파트너스대부	김영훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시58분52초