

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경63276 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 27.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 12. 16. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 5.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 나린파트 너스대부	전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권자	2024. 8. 21.~ 2027. 8. 21.	5,000,000					
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경63276

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 고양동 719

푸른마을아파트

307동

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 15

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,경사스라브지붕 22층 아파트

1층 714.248㎡

2층 886.26㎡

3층 886.26㎡

4층 886.26㎡

5층 886.26㎡

6층 874.612㎡

7층 874.612㎡

8층 874.612㎡

9층 874.612㎡

10층 874.612㎡

11층 874.612㎡

12층 874.612㎡

13층 874.612㎡

14층 874.612㎡

15층 874.612㎡

16층 874.612㎡

17층 692.36㎡

18층 692.36㎡

19층 692.36㎡

20층 692.36㎡

21층 692.36㎡

22층 475.97㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1501호

철근콘크리트구조

84.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 719

대 35946.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 35,946.5분의 38.71

감정평가액	290,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.11	290,000,000	29,000,000
2회	2026.03.25	203,000,000	20,300,000
3회	2026.04.29	142,100,000	14,210,000
4회	2026.06.04	99,470,000	9,947,000
