



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-004504



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월11일	경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로726번길 80	철근콘크리트구조 평지붕 3층 공동주택(다세대주택) 1층 132.934㎡ 2층 135.374㎡ 3층 135.374㎡ 옥탑1층 11.61㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20	대	302㎡	2017년5월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월11일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 64.034㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	302분의 52.43	2017년4월20일 대지권 2017년5월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구2번-근저당권 설정 등기) 2017년5월11일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2017년6월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월11일 제55016호		소유자 이완채 680220-***** 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 54, 404동 401호 (고양동, 푸른마을)
2	소유권이전	2017년6월15일 제70432호	2017년1월13일 매매	소유자 김미라 890428-***** 경기도 고양시 덕양구 행신로359번길 4-2, 201호 (행신동)
3	소유권이전	2021년3월10일 제38751호	2021년3월9일 매매	소유자 강정기 610307-***** 인천광역시 남동구 석정로580번길 7,비02호(간석동, 삼용빌라) 거래가액 금195,000,000원
4	가압류	2021년11월30일 제168173호	2021년11월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 20276)	청구금액 금14,067,075 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124, 4층 (태평로1가, 한국프레스센터)
5	압류	2025년5월7일 제2148862호	2025년5월7일 압류(세무2과-0 02729)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
6	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3161443호	2025년6월23일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경634 70)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월15일 제56863호	2017년5월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,026,000,000원 채무자 이완채 경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 54, 404동 401호 (고양동, 푸른마을) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (일산지점) 공동담보목록 제2016-1227호
2	1번근저당권설정등기말소	2017년6월2일 제65813호	2017년6월2일 해지	
3	근저당권설정	2017년6월15일 제70433호	2017년6월15일 설정계약	채권최고액 금172,080,000원 채무자 김마라 경기도 고양시 덕양구 행신로359번길 4-2, 201호 (행신동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (상동역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년2월15일 제23965호	2021년2월15일 해지	
5	주택임차권	2023년5월3일 제61222호	2023년4월10일 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임63)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년12월23일 주민등록일자 2021년2월15일 점유개시일자 2021년2월15일 확정일자 2020년12월28일 임차권자 이우철 920801-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로726번길 80,101동 302호(관산동, 세종명가)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월3일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-1227				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2016년7월22일 제103388호 설정계약으로 인하여	2017년4월27일 제50375호 합병으로 인하여
2	[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-21	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2016년7월22일 제103388호 설정계약으로 인하여	2017년6월2일 제65814호 해지
3	[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2016년7월22일 제103388호 설정계약으로 인하여	2017년4월26일 제49793호 합병으로 인하여
4	[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 143-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	8	2016년7월22일 제103388호 설정계약으로 인하여	2017년4월27일 제50375호 합병으로 인하여
5	[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 144	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	10	2016년7월22일 제103388호 설정계약으로 인하여	2017년4월27일 제50375호 합병으로 인하여
6	[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 144-2	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2016년7월22일 제103388호 설정계약으로 인하여	2017년6월2일 제65814호 해지
7	[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 145-8	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2016년7월22일 제103388호 설정계약으로 인하여	2017년4월27일 제50375호 합병으로 인하여
8	[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 146-2	의정부지방법원 고양지원	2	2016년7월22일 제103388호	2017년4월26일 제49793호

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		고양등기소		설정계약으로 인하여	합병으로 인하여
9	[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년4월26일 제49793호 합병으로 인하여	2017년6월2일 제65814호 해지
10	[토지] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2017년4월27일 제50375호 합병으로 인하여	2017년6월2일 제65814호 해지
11	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기
12	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제1층 제102호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기
13	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기
14	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기
15	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기
16	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동	의정부지방법원	1	2017년5월15일	2017년6월2일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	126-20 세종명가 제101동 제3층 제302호	고양지원 고양등기소		제56863호 담보추가로 인하여	제65813호 해지
17	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월30일 제63378호 일부포기
18	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기
19	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년6월1일 제64796호 일부포기
20	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제3층 제302호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기
21	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기
22	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기
23	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제5층 제501호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-22 세종명가 제106동 제5층 제502호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2017년5월15일 제56863호 담보추가로 인하여	2017년5월25일 제60929호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시39분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-004504

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 126-20 세종명가 제101동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강정기 (소유자)	610307-*****	단독소유	인천광역시 남동구 석정로580번길 7,비02호(간석동,삼용빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2021년11월30일 제168173호	청구금액 금14,067,075 원 채권자 서민금융진흥원	강정기
5	압류	2025년5월7일 제2148862호	권리자 고양시	강정기
6	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3161443호	채권자 주택도시보증공사	강정기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월3일 제61222호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 이우철	강정기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.