



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2019-002920



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 1800 라몬테이탈리아노 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월26일	경기도 고양시 일산동구 장항동 1800 라몬테이탈리아노 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 연리지로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 판매시설. 제1.2층근린생활시설 1층 1754.33㎡ 2층 1799.34㎡ 3층 1786.4㎡ 4층 1656.06㎡ 5층 829.99㎡ 지1층 2282.32㎡ 지2층 2327.01㎡	
2	2021년11월22일	경기도 고양시 일산동구 장항동 1800 더 아레나스 51 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 연리지로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 판매시설. 제1.2층근린생활시설 1층 1754.33㎡ 2층 1799.34㎡ 3층 1786.4㎡ 4층 1656.06㎡ 5층 829.99㎡ 지1층 2282.32㎡ 지2층 2327.01㎡	명칭변경
3	2024년7월15일	경기도 고양시 일산동구 장항동 1800 라몬테이탈리아노 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 연리지로 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 판매시설. 제1.2층근린생활시설 1층 1754.33㎡ 2층 1799.34㎡ 3층 1786.4㎡ 4층 1656.06㎡ 5층 829.99㎡ 지1층 2282.32㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 1800 라몬테이탈리아노 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지2층 2327.01㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 장항동 1800	대	3132.7㎡	2019년2월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월26일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 50.02㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3132.7분의 25.98	2019년1월31일 대지권 2019년2월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2019년2월26일 등기	
3			2번 별도등기말소 2019년5월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월26일 제21635호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-2026호

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 1800 라몬테이탈리아노 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년5월2일 제47509호	2018년4월5일 매매	소유자 송인성 581217-***** 대전광역시 중구 중앙로 28, 811호(문화동, 센트럴스타클래스) 거래가액 금909,583,560원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2023년3월23일 제37085호	2023년3월23일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1352)	청구금액 금128,494,342 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대전여신관리단)
4	임의경매개시결정	2023년4월27일 제58840호	2023년4월27일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경290 5)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
5	압류	2023년11월2일 제138993호	2023년11월2일 압류(일산동구 세무과-23710)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월25일 제1936467호	2025년4월15일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3601693호	2025년7월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경636 41)	채권자 에이치에프더블유삼이에이유동화전문 유한회사 (변경 전 주식회사 우리은행) 110114-0313079 서울 중구 을지로 66, 11층 (을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월2일 제47510호	2019년5월2일 설정계약	채권최고액 금666,000,000원 채무자 송인성 대전광역시 중구 중앙로 28, 811호(문화동,

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 1800 라몬테이탈리아노 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				센트럴스타클래스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (중동중앙지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시38분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-002920

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 1800 라몬테이탈리아노 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송인성 (소유자)	581217-*****	단독소유	대전광역시 중구 중앙로 28, 811호(문화동, 센트럴스타클래스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년3월23일 제37085호	청구금액 금128,494,342 원 채권자 농협은행 주식회사	송인성
5	압류	2023년11월2일 제138993호	권리자 고양시	송인성
7	임의경매개시결정	2025년7월11일 제3601693호	채권자 에이치에프더블유삼이에이유동화전문 유한회사 (변경 전 주식회사 우리은행)	송인성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년5월2일 제47510호	채권최고액 금666,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	송인성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.