



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2018-008684



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 705 메이플 제103동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월9일	경기도 고양시 덕양구 내유동 705 메이플 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 124-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평지붕, 우레 탄도막방수)지붕 4층 공동주택(다세대주택 11세대) 1층 112.81㎡ 2층 165.33㎡ 3층 165.33㎡ 4층 165.33㎡ 옥탑1층 13.72㎡(연면적 제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 705	대	1106㎡	2018년7월9일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월9일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 42.18㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1106분의 50.15	2018년7월9일 대지권 2018년7월9일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 705 메이플 제103동 제2층 제202호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 16번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2018년7월9일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2018년7월31일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월9일 제77112호		소유자 강병배 680825-***** 서울특별시 강서구 우장산로4길 25, 1004동 803호(내발산동, 청솔샤르망)
2	소유권이전	2018년7월31일 제85666호	2018년5월16일 매매	소유자 정영주 720714-***** 서울특별시 은평구 수색로18길 23-12 (수색동)
3	강제경매개시결정	<del>2019년11월28일 제145932호</del>	<del>2019년11월28일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2019타경707 34)</del>	<del>채권자 이엘자산관리대부 유한회사 110114-0206802 서울 서초구 서초중앙로22길 109, 2층 201호(서초동)</del>
4	소유권이전	2021년4월19일 제63757호	2021년4월19일 강제경매로 인한 매각	소유자 강원태 861025-***** 서울특별시 서대문구 연희로33길 26(연희동)
5	3번강제경매개시결 정등기말소	2021년4월19일 제63757호	2021년4월19일 강제경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2022년5월2일 제49415호	2022년4월9일 매매	소유자 전교숙 731226-***** <del>부산광역시 부산진구 당감로17번길 90, 102동-607호(당감동, 무궁화아파트)</del> 거래가액 금180,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년6월10일 제64420호	2022년5월18일 주소변경	전교숙의 주소 부산광역시 부산진구 백양대로136번길 80, 가동 502호 (당감동, 동원아파트)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 705 메이플 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년10월6일 제113470호</del>	<del>2022년10월6일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경708 57)</del>	<del>채권자 양순희 680526-***** 부산 사하구 오작로 104, 101동 102호 (괴정동, 벽산하이츠타운)</del>
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년11월28일 제135099호</del>	<del>2022년11월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2022타경565 5)</del>	<del>채권자 정미선 660609-***** 부산 부산진구 가야공원로 41, 101동 507호 (가야동, 가야반도보라빌)</del>
9	가압류	2023년4월6일 제45903호	2023년4월6일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 01096)	청구금액 금22,147,945 원 채권자 양순희 680526-***** 부산 사하구 오작로 104, 101동 102호(괴정동, 벽산하이츠타운)
10	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월17일 제51623호	2023년4월4일 취소기각결정	
11	8번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월20일 제53904호	2023년4월4일 취소기각결정	
12	압류	2023년6월9일 <del>제77501호</del>	2023년6월5일 압류(집행과-35 26)	관리자 국 처분청 부산지방검찰청서부지청
13	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년11월9일 제145133호</del>	<del>2023년11월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경787 0)</del>	<del>채권자 김영환 770920-***** 부산 사하구 장림변영로104번길 10, 102동 714호 (장림동, 장림역스마트더블유)</del>
14	가압류	2024년1월10일 제2854호	2024년1월10일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단9 )	청구금액 금36,839,362 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 705 메이플 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	12번압류등기말소	2024년3월15일 제31358호	2024년3월11일 해제	
16	13번강제경매개시결정등기말소	2024년10월8일 제133173호	2024년9월25일 취소기각결정	
17	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3730067호	2025년7월16일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63700)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월9일 제77113호</del>	<del>2018년7월9일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,335,600,000원 채무자 강병배 서울특별시 강서구 우장산로4길 25, 1004동 803호 (내발산동, 청솔샤르망) 근저당권자 원당신용협동조합 115941-0000339 경기도 고양시 덕양구 호국로 786(성사동) 공동담보목록 제2018-668호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년7월31일 제85662호	2018년7월31일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년7월31일 제85667호</del>	<del>2018년7월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금122,400,000원 채무자 정영주 서울특별시 은평구 수색로18길 23-12 (수색동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (심곡동지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월19일 제63757호	2021년4월19일 강제경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월19일 제63758호</del>	<del>2021년4월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금122,400,000원 채무자 강원태</del>

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 705 메이플 제103동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 서대문구 연희로33길 26(연희동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (신대방역지점)</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2022년4월11일 제39042호	2022년4월11일 해지	
7	근저당권설정	2022년6월10일 제64421호	2022년6월9일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 전교숙 부산광역시 부산진구 백양대로136번길 80, 가동 502호 (당감동, 동원아파트) 근저당권자 김경례 510505-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 102동 2403호 (우동, 셉템센시빌)
8	주택임차권	2024년4월24일 제53431호	2024년4월19일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5345)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년4월11일 주민등록일자 2022년4월11일 점유개시일자 2022년4월11일 확정일자 2022년3월21일 임차권자 성운한 830515-***** 경기도 고양시 덕양구 명봉산로6번길 124-1(내유동,메이플) 103동 202호
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시38분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-008684

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 705 메이플 제103동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전교숙 (소유자)	731226-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 백양대로136번길 80, 가동 502호 (당감동, 동원아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년4월6일 제45903호	청구금액 금22,147,945 원 채권자 양순희	전교숙
14	가압류	2024년1월10일 제2854호	청구금액 금36,839,362 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	전교숙
17	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3730067호	채권자 주택도시보증공사	전교숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년6월10일 제64421호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 김경례	전교숙
8	임차권설정	2024년4월24일 제53431호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 성윤한	전교숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.