



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2849-2022-002509



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 79-8외 1필지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년3월18일	경기도 파주시 야당동 79-8, 79-18 [도로명주소] 경기도 파주시 하우고개길 275	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 69.4㎡ 2층 112.08㎡ 3층 112.08㎡ 4층 112.53㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 79-8 2. 경기도 파주시 야당동 79-18		대 대	349㎡ 62㎡	2022년3월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월18일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 43.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		411분의 49.32	2022년3월16일 대지권 2022년3월18일 등기
2				별도등기 있음 1토지(갑구 15번 신탁등기), 2토지(갑구1번 신탁등기) 2022년3월18일 등기

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 79-8의 1필지 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2022년5월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월18일 제18833호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-482호
2	소유권이전	2022년5월13일 제34529호	2022년5월13일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사나래주택 134111-0502026 경기도 안양시 동안구 관악대로342번길 19 (관양동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2022년6월30일 제46987호	2022년3월8일 매매	소유자 문지우 801027-***** 서울특별시 영등포구 선유서로 31길 3, 1107호 (양평동3가,미디어비즈센터)
3-1	민간임대주택등기	2022년6월30일 제46988호	2022년6월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2023년10월23일 제75577호	2023년10월23일 압류(징세과-티 65027)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
5	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4500544호	2025년8월26일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경640 05)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2025년9월29일	2025년9월26일	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 79-8외 1필지 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5150240호	압류(정수과-010928)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월13일 제34532호	2022년5월12일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김동명 경기도 파주시 하우3길 81-5, 302호(야당동) 근저당권자 김도하 860124-***** 대구광역시 달서구 외룡로 169, 105동 803호 (감삼동,월드마크웨스트엔드) 공동담보목록 제2022-903호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년6월30일 제46989호	2022년6월30일 일부포기	
3	주택임차권	2024년7월9일 제58694호	2024년7월1일 의정부지방법원 고양지원파주시법원의 임차권등기명령 (2024카임258)	임차보증금 금400,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년6월1일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년6월16일 임차권자 이지영 790914-***** 파주시 하우고개길 275, 401호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월10일 06시38분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-002509

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 79-8의 1필지 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문지우 (소유자)	801027-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 선유서로 31길 3, 1107호 (양평동3가, 미디어비즈센터)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월30일 제46988호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문지우
4	압류	2023년10월23일 제75577호	권리자 국	문지우
5	강제경매개시결정	2025년8월27일 제4500544호	채권자 주택도시보증공사	문지우
6	압류	2025년9월29일 제5150240호	권리자 부천시	문지우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월9일 제58694호	임차보증금 금400,000,000원 임차권자 이지영	문지우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.