



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2006-001659



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1687 숲속길마을6단지동문굿모닝힐 제601동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월18일	경기도 파주시 교하읍 동패리 1687 숲속길마을6단지동문굿모닝힐 제601동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평지붕 경량철골경사지붕 12층 아파트 1층 530.36㎡ 2층 530.36㎡ 3층 530.36㎡ 4층 530.36㎡ 5층 523.64㎡ 6층 523.64㎡ 7층 523.64㎡ 8층 523.64㎡ 9층 523.64㎡ 10층 523.64㎡ 11층 523.64㎡ 12층 523.64㎡	도면편철장 제80호
2		경기도 파주시 동패동 1687 숲속길마을6단지동문굿모닝힐 제601동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평지붕 경량철골경사지붕 12층 아파트 1층 530.36㎡ 2층 530.36㎡ 3층 530.36㎡ 4층 530.36㎡ 5층 523.64㎡ 6층 523.64㎡ 7층 523.64㎡ 8층 523.64㎡ 9층 523.64㎡ 10층 523.64㎡ 11층 523.64㎡ 12층 523.64㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등기 도면편철장 제80호

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1687 숲속길마을6단지동문굿모닝힐 제601동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		경기도 파주시 동패동 1687 숲속길마을6단지동문굿모닝 힐 제601동 [도로명주소] 경기도 파주시 책향기로 371	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 평지붕 경량철골경사지붕 12층 아파트 1층 530.36㎡ 2층 530.36㎡ 3층 530.36㎡ 4층 530.36㎡ 5층 523.64㎡ 6층 523.64㎡ 7층 523.64㎡ 8층 523.64㎡ 9층 523.64㎡ 10층 523.64㎡ 11층 523.64㎡ 12층 523.64㎡	도로명주소 2013년1월25일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 교하읍 동패리 1687	대	47190.7㎡	2007년5월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월18일	제9층 제901호	철근콘크리트조 101.9500㎡	도면편철장 제80호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	47190.7분의 73.006	2007년6월11일 대지권 2007년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월18일 제4530호		소유자 동문건설주식회사 110111-0368426 서울 영등포구 여의도동 44-27
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년1월18일 부기
2	소유권이전	2006년3월15일 제23702호	2003년12월8일 매매	소유자 이재규 760210-***** 파주시 교하읍 다올리 982 청석마을 동문굿모닝힐 601-901
2-1	2번등기명의인표시 경정	2007년6월11일 제50857호	2006년3월15일 신청착오	이재규의 주소 파주시 교하읍 동패리 1687 숲속길마을 동문굿모닝힐 601-901
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2006년3월15일 등기
4	가압류	2008년6월24일 제44181호	2008년6월24일 의정부지방법원 교양지원의 가압류결정(200 8즈단198)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 김정량 서울 은평구 역촌동35-14
5	압류	2008년11월17일 제79400호	2008년11월13일 압류(교통지도 과-18379)	권리자 서울특별시은평구
6	5번압류등기말소	2009년4월16일 제23598호	2009년4월14일 해제	
7	소유권이전	2009년4월29일 제26964호	2009년3월13일 매매	소유자 강호상 710308-***** 경기도 파주시 교하읍 문발리 560 숲속길마을 동문굿모닝힐 304-501 거래가액 금340,000,000원

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1687 숲속길마을6단지동문굿모닝힐 제601동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	4번가압류등기말소	2009년4월30일 제27074호	2009년4월22일 해제	
9	소유권이전	2011년7월28일 제54481호	2011년7월12일 매매	소유자 김인호 640924-***** 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을 111-204 거래가액 금332,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2022년3월28일 제21260호	2011년10월11일 주소변경	김인호의 주소 경기도 파주시 책향기로 371, 601동 901호 (동패동, 숲속길마을 동문굿모닝힐)
10	가압류	2025년3월5일 제756652호	2025년3월5일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0165)	청구금액 금16,439,220 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
11	가압류	2025년3월28일 제1316260호	2025년3월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 01328)	청구금액 금46,386,289 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
12	가압류	2025년8월27일 제4510163호	2025년8월27일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 03670)	청구금액 금64,009,894 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
13	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4858346호	2025년9월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경641 97)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년3월15일 제23703호	2006년1월12일 설정계약	채권최고액 금218,300,000원 채무자 이재규 파주시 교하읍 다올리 982 청석마을 동문굿모닝힐 601-901 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년6월11일 등기
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 대지권
2	근저당권설정	2007년7월13일 제68141호	2007년7월5일 추가설정계약	채권최고액 금218,300,000원 채무자 이재규 파주시 교하읍 다올리 982 청석마을 동문굿모닝힐 601-901 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년4월29일 제26965호	2009년4월29일 해지	
4	근저당권설정	2009년4월29일 제26966호	2009년4월29일 설정계약	채권최고액 금297,600,000원 채무자 강호상 경기도 파주시 교하읍 문발리 560 숲속길마을 동문굿모닝힐 304-501 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (교하지점)
5	근저당권설정	2011년7월28일 제54482호	2011년7월28일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 김인호 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을

[집합건물] 경기도 과천시 동패동 1687 숲속길마을6단지동문굿모닝힐 제601동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				111-204 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (교하지점)
5-1	5번근저당권이전	2012년5월25일 제39064호	2011년8월30일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
5-2	5번등기명의인표시 변경	2025년7월16일 제3697427호	2014년12월19일 주사무소 이전	한국주택금융공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5-3	5번근저당권이전	2025년7월16일 제3697428호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)
6	4번근저당권설정등 기말소	2011년7월28일 제54603호	2011년7월28일 해지	
7	근저당권설정	2022년3월28일 제21261호	2022년3월28일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 김인호 경기도 과천시 책향기로 371, 601동 901호 (동패동, 숲속길마을 동문굿모닝힐) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)
8	근저당권설정	2022년7월26일 제54057호	2022년7월26일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 김인호 경기도 과천시 책향기로 371, 601동 901호 (동패동, 숲속길마을 동문굿모닝힐) 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로 28길 24, 601호(신사동, 디앤씨빌딩)
9	7번근저당권설정등 기말소	2022년8월3일 제56424호	2022년8월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1687 숲속길마을6단지동문굿모닝힐 제601동 제9층 제901호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 14시55분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2006-001659

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 1687 숲속길마을6단지동문굿모닝힐 제601동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인호 (소유자)	640924-*****	단독소유	경기도 파주시 책향기로 371, 601동 901호 (동패동, 숲속길마을 동문굿모닝힐)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2025년3월5일 제756652호	청구금액 금16,439,220 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김인호
11	가압류	2025년3월28일 제1316260호	청구금액 금46,386,289 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	김인호
12	가압류	2025년8월27일 제4510163호	청구금액 금64,009,894 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행	김인호
13	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4858346호	채권자 한국자산관리공사	김인호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2011년7월28일 제54482호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김인호
5-1	근저당권이전	2012년5월25일 제39064호	근저당권자 한국주택금융공사	김인호
5-3	근저당권이전	2025년7월16일 제3697428호	근저당권자 한국자산관리공사	김인호
8	근저당권설정	2022년7월26일 제54057호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부	김인호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시55분12초