



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2017-010174



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비150호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 주엽로 80	일반철골구조 (철근)콘크리트지붕 3층 판매시설, 제2종근린생활시설 지1층 16435.12㎡ 1층 9932.34㎡ 2층 7160.18㎡ 3층 1897.09㎡	도면 제2017-528호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185	대	19364.1㎡	2017년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월27일	제1층 제비150호	일반철골구조 41.31㎡	도면 제2017-528호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	19364.1분의 48.46	2017년9월21일 대지권 2017년9월27일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비150호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구17번 신탁등기) 2017년9월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년1월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월27일 제118377호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2017-2878호
2	소유권이전	2018년1월24일 제8645호	2018년1월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사사람과미래 140111-0046745 강원도 춘천시 퇴계로 118(퇴계동, 미래타워)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2018년1월24일 제8646호	2018년1월23일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-203호
4	소유권이전	2020년2월12일 제21192호	2020년2월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사사람과미래 140111-0046745 강원도 춘천시 퇴계로 118(퇴계동, 미래타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2020년2월12일 제21193호	2020년2월12일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-1284호
6	소유권이전	2021년1월21일	2021년1월21일	소유자 주식회사사람과미래 140111-0046745

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비150호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제10744호	신탁재산의귀속	강원도 춘천시 퇴계로 118 (퇴계동, 미래타워)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2021년1월21일 제10749호	2021년1월4일 매매	소유자 임지영 751006-***** 서울특별시 관악구 남부순환로224길 33, 8층호 (봉천동, 샤인오피스텔) 거래가액 금684,829,000원
8	압류	2022년10월27일 제122008호	2022년10월27일 압류(일산서구 세무과-20117)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
9	임의경매개시결정	2023년2월28일 제24242호	2023년2월27일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경136 0)	채권자 김포축산업협동조합 124437-0000113 김포시 결포2로 21 (결포동)
10	가압류	2023년4월24일 제55736호	2023년4월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 11855)	청구금액 금170,167,603 원 채권자 제이비우리카피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
11	가압류	2023년4월25일 제57645호	2023년4월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 11936)	청구금액 금45,637,957 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
11-1	11번등기명의인표시 경정			비엔케이캐피탈주식회사의 성명(명칭) 비엔케이캐피탈주식회사 착오발견 2023년5월1일 부기
12	가압류	2023년5월19일 제68635호	2023년5월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8	청구금액 금167,705,136 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비150호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			14766)	(여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월21일 제10750호	2021년1월21일 설정계약	채권최고액 금2,592,000,000원 채무자 임지영 서울특별시 관악구 남부순환로224길 33, 8층호 (봉천동, 샤인오피스텔) 근저당권자 김포축산업협동조합 124437-0000113 경기도 김포시 중봉1로 93(북변동) (통진지점) 공동담보목록 제2021-69호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년6월26일 제84124호	2022년3월1일 주소변경	김포축산업협동조합의 주소 경기도 김포시 결포2로 21 (결포동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년6월26일 제84125호	2023년6월15일 취급지점변경	김포축산업협동조합의 취급지점 주사무소
1-3	1번근저당권이전	2023년6월26일 제84126호	2023년6월15일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
2	근저당권설정	2021년6월2일 제88185호	2021년6월1일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사케이스터프 서울특별시 마포구 양화로7길 6-5, 1동 3층(서교동) 근저당권자 주식회사인콘 110111-2039934 경기도 안양시 동안구 귀인로 1, 4층(호계동) 공동담보목록 제2021-723호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비150호

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-69				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비146호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10750호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비147호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10750호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비148호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10750호 설정계약으로 인하여	2024년10월22일 제138502호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비149호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10750호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비150호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2021년1월21일 제10750호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2021-723				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제에이117호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년6월2일 제88185호 설정계약으로 인하여	2024년8월14일 제111784호 해제
2	[건물] 경기도 고양시 일산서구	의정부지방법원	2	2021년6월2일	2024년8월28일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비150호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제에이118호	고양지원 고양등기소		제88185호 설정계약으로 인하여	제117449호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비146호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년6월2일 제88185호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비147호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년6월2일 제88185호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비148호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년6월2일 제88185호 설정계약으로 인하여	2024년10월22일 제138502호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비149호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년6월2일 제88185호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비150호	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	2	2021년6월2일 제88185호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비150호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 09시20분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-010174

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 1050-185 고양일산호수공원가로수길 제1층 제비150호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임지영 (소유자)	751006-*****	단독소유	서울특별시 관악구 남부순환로224길 33, 8층호 (봉천동, 샤인오피스텔)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년10월27일 제122008호	권리자 고양시	임지영
9	임의경매개시결정	2023년2월28일 제24242호	채권자 김포축산업협동조합	임지영
10	가압류	2023년4월24일 제55736호	청구금액 금170,167,603 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	임지영
11	가압류	2023년4월25일 제57645호	청구금액 금45,637,957 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	임지영
12	가압류	2023년5월19일 제68635호	청구금액 금167,705,136 원 채권자 주식회사 하나은행	임지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월21일 제10750호	채권최고액 금2,592,000,000원 근저당권자 김포축산업협동조합	임지영
1-3	근저당권이전	2023년6월26일 제84126호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	임지영
2	근저당권설정	2021년6월2일 제88185호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사인콘	임지영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 30일 오전 9시20분9초