



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2849-2020-006086



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1079 케이힐스 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월17일	경기도 파주시 야당동 1079 케이힐스 [도로명주소] 경기도 파주시 심학산로 628	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 숙박시설 지2층 2321.61㎡ 지1층 2154.38㎡ 1층 1798.01㎡ 2층 1097.63㎡ 3층 1300.21㎡ 4층 1661.59㎡ 5층 1661.59㎡ 6층 1819.25㎡ 7층 903.52㎡ 8층 903.52㎡ 9층 903.52㎡ 10층 903.52㎡ 11층 903.52㎡ 12층 903.52㎡ 13층 903.52㎡ 14층 903.52㎡ 15층 903.52㎡ 16층 903.52㎡ 17층 903.52㎡ 18층 903.52㎡ 19층 903.52㎡ 20층 903.52㎡ 21층 539.12㎡ 옥탑1층 72.45㎡(연면적제외)	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1079 케이힐스 제1층 제110호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 1079	대	2640.8㎡	2020년6월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월17일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 131.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2640.8분의 26.46	2020년6월3일 대지권 2020년6월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월17일 제49502호		소유자 케이프라퍼티주식회사 284911-0146950 경기도 파주시 송학3길 17 (야당동)
2	소유권이전	2020년6월17일 제49503호	2020년6월17일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-1911호
3	소유권이전	2020년9월14일 제82566호	2020년9월14일 신탁재산의귀속	소유자 케이프라퍼티주식회사 284911-0146950 경기도 파주시 송학3길 17(야당동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2023년11월3일 제80257호	2023년11월3일 압류(징수과-15 378)	권리자 파주시 3154

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1079 케이힐스 제1층 제110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2023년12월12일 제90907호	2023년12월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경869 9)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
6	압류	2024년2월26일 제13369호	2024년2월26일 압류(징수과세 외-2044)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월14일 제82567호	2020년9월14일 설정계약	채권최고액 금3,492,000,000원 채무자 케이프라퍼티주식회사 경기도 파주시 송학3길 17(야당동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (인계동지점) 공동담보 건물 경기도 파주시 야당동 1079 케이힐스 제1층 제101호 건물 경기도 파주시 야당동 1079 케이힐스 제1층 제102호 건물 경기도 파주시 야당동 1079 케이힐스 제1층 제114호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 파주시 야당동 1079 케이힐스 제1층 제114호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-006086

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1079 케이힐스 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
케이프라퍼티주식회사 (소유자)	284911-0146950	단독소유	경기도 파주시 송학3길 17(야당동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년11월3일 제80257호	권리자 파주시	케이프라퍼티주식회사
5	임의경매개시결정	2023년12월12일 제90907호	채권자 수협은행	케이프라퍼티주식회사
6	압류	2024년2월26일 제13369호	권리자 파주시	케이프라퍼티주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년9월14일 제82567호	채권최고액 금3,492,000,000원 근저당권자 수협은행	케이프라퍼티주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.