



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층 517.38㎡</del> <del>5층 517.38㎡</del> <del>6층 517.38㎡</del> <del>7층 517.38㎡</del> <del>8층 517.38㎡</del> <del>9층 517.38㎡</del> <del>10층 517.38㎡</del> <del>11층 517.38㎡</del> <del>12층 517.38㎡</del> <del>13층 517.38㎡</del> <del>14층 517.38㎡</del> <del>15층 517.38㎡</del> <del>16층 288.42㎡</del> <del>17층 288.42㎡</del> <del>18층 288.42㎡</del> <del>19층 288.42㎡</del> <del>지층 519.06㎡</del>	
3		<del>경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동</del>	철근콘크리트조 경사스라브지붕 19층아파트 <del>1층 543.38㎡</del> <del>2층 517.38㎡</del> <del>3층 517.38㎡</del> <del>4층 517.38㎡</del> <del>5층 517.38㎡</del> <del>6층 517.38㎡</del> <del>7층 517.38㎡</del> <del>8층 517.38㎡</del> <del>9층 517.38㎡</del> <del>10층 517.38㎡</del> <del>11층 517.38㎡</del> <del>12층 517.38㎡</del> <del>13층 517.38㎡</del> <del>14층 517.38㎡</del> <del>15층 517.38㎡</del> <del>16층 288.42㎡</del> <del>17층 288.42㎡</del> <del>18층 288.42㎡</del> <del>19층 288.42㎡</del> <del>지층 519.06㎡</del>	<del>2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월17일 등기 도면편철장 제2책125장</del>
4		경기도 고양시 일산서구	철근콘크리트조	도로명주소

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		주엽동 38 강선마을아파트 제201동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 강선로 116	경사스라브지붕 19층아파트 1층 543.38㎡ 2층 517.38㎡ 3층 517.38㎡ 4층 517.38㎡ 5층 517.38㎡ 6층 517.38㎡ 7층 517.38㎡ 8층 517.38㎡ 9층 517.38㎡ 10층 517.38㎡ 11층 517.38㎡ 12층 517.38㎡ 13층 517.38㎡ 14층 517.38㎡ 15층 517.38㎡ 16층 288.42㎡ 17층 288.42㎡ 18층 288.42㎡ 19층 288.42㎡ 지층 519.06㎡	2013년2월6일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 ( <del>전 1</del> )	<del>1. 경기도 고양시 주엽동 38</del>	대	49370.2㎡	<del>1995년10월25일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2	<del>1. 경기도 고양시 일산구 주엽동 38</del>	대	49370.2㎡	<del>2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2004년11월5일</del>
3	1. 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38	대	49370.2㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월17일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월13일	제12층 제1202호	철근콘크리트조 101.88㎡	도면편철장 제2책제125장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		49370.2분의 60.1359	1995년9월25일 대지권 1995년11월22일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년2월7일 제12476호	1992년5월14일 매매	소유자 오경옥 610320-***** 고양시 주엽동 38 강선마을 201동 1202호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2	가압류	<del>2012년11월30일 제157676호</del>	<del>2012년11월30일 서울서부지방법 원의 가압류결정(201 2카단10756)</del>	<del>청구금액 금434,300,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (소관:고양지점)</del>
3	가압류	<del>2012년12월20일 제167656호</del>	<del>2012년12월20일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 2카단12001)</del>	<del>청구금액 금30,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (소관:강서신용지원단)</del>

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2013년3월22일 제38274호</del>	<del>2013년3월21일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2013타경124 08)</del>	<del>채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부)</del>
5	소유권이전	2013년9월5일 제129072호	2013년9월5일 임의경매로 인한 매각	소유자 오영래 641117-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 810동 2003호(풍동, 숲속마을)
6	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2013년9월5일 제129072호	2013년9월5일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2017년8월21일 제101576호	2017년5월23일 매매	소유자 이수진 711009-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 141, 1605동303호(일산동, 후곡마을) 거래가액 금473,000,000원
8	소유권이전	2021년9월30일 제142900호	2021년6월19일 매매	소유자 이창욱 710112-***** 경기도 고양시 일산동구 백석로108번길 54-6(백석동) 거래가액 금760,000,000원
9	가압류	2022년10월28일 제122537호	2022년10월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2022카단1 02773)	청구금액 금54,226,777 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
10	강제경매개시결정	2023년12월14일 제158811호	2023년12월14일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경793 25)	채권자 이윤미 791012-***** 고양시 일산서구 강선로 116, 201동 1202호 (주엽동, 강선마을)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1997년4월7일 <del>제46934호</del>	1997년4월4일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금200,000,000원정</del> 채무자 <del>주식회사팔만헬시아</del> <del>서울 동작구 상도동 156-13</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183</del> <del>서울시 중구 태평로2가 120</del> <del>(노량진지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2006년10월23일</del> <del>제120871호</del>	<del>2006년4월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울 중구 태평로2가 120</del> <del>(노량진역지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2006년1월12일 <del>제3250호</del>	2006년1월12일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금300,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사팔만헬시아</del> <del>경기도 고양시 일산동구 장항동 602-31</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183</del> <del>서울 중구 태평로2가 120</del> <del>(노량진역지점)</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2006년10월23일</del> <del>제120873호</del>	<del>2006년4월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울 중구 태평로2가 120</del> <del>(노량진역지점)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2006년10월23일 제120872호	2006년10월23일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2006년10월23일 제120874호	2006년10월23일 해지	
5	근저당권설정	2006년10월23일 <del>제120875호</del>	2006년10월23일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금560,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사팔만헬시아</del> <del>경기도 고양시 일산동구 장항동 602-31</del> <del>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903</del> <del>서울 중구 을지로2가 50</del> <del>(일산장항)</del>
6	5번근저당권설정	2013년9월5일	2013년9월5일	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제129072호	임의경매로 인한 매각	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월5일 제129073호</del>	<del>2013년9월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 오영래 경기도 고양시 일산동구 숲속마을1로 115, 810동 2003호(풍동, 숲속마을) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2013년11월15일 제162734호	2013년11월15일 해지	
9	근저당권설정	2022년8월1일 제88406호	2022년8월1일 설정계약	채권최고액 금63,700,000원 채무자 이창욱 경기도 고양시 일산동구 백석로108번길 54-6(백석동) 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부 110111-7657418 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 210호(구로동, 마리오타워)
10	주택임차권	2023년10월13일 제129489호	2023년10월10일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5711)	임차보증금 금630,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년7월19일 주민등록일자 2021년9월30일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2022년3월16일 임차권자 이윤미 791012-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 116, 201동 1202호(주엽동, 강선마을2단지아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-328071

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 38 강선마을아파트 제201동 제12층 제1202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이창욱 (소유자)	710112-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 백석로108번길 54-6(백석동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2022년10월28일 제122537호	청구금액 금54,226,777 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	이창욱
10	강제경매개시결정	2023년12월14일 제158811호	채권자 이윤미	이창욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년8월1일 제88406호	채권최고액 금63,700,000원 근저당권자 주식회사엔씨파이낸스대부	이창욱
10	임차권설정	2023년10월13일 제129489호	임차보증금 금630,000,000원 임차권자 이윤미	이창욱

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.