



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2018-011598



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현혜센스마트 제2층 제204호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현혜센스마트 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하6층 지상10층 업무시설(오피스텔) 1층 1020.66㎡ 2층 1131.94㎡ 3층 1131.94㎡ 4층 1121.41㎡ 5층 1121.41㎡ 6층 1121.41㎡ 7층 1121.41㎡ 8층 1121.41㎡ 9층 1121.41㎡ 10층 1121.41㎡ 지1층 1503.94㎡ 지2층 1519.73㎡ 지3층 1626.98㎡ 지4층 1626.98㎡ 지5층 1626.98㎡ 지6층 1609.07㎡ 옥탑1층 90.39㎡ (연면적제외) 옥탑2층 44.64㎡ (연면적제외)	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1	대	2066.4㎡	2018년8월14일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현혜센스마트 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 25.41㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2066.4분의 6.32	2018년8월6일 대지권 2018년8월14일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월14일 제92090호		소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동, 신양타운)
2	소유권이전	2018년8월14일 제92092호	2018년8월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-5771호</del>
3	소유권이전	2019년11월29일 제147043호	2019년11월29일 신탁재산의귀속	소유자 유엔아이홀딩스주식회사 131411-0349657 경기도 안산시 단원구 광덕대로 193, 212호 (고잔동, 신양타운)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년11월29일 제147045호	2019년11월15일 매매	소유자 김수진 861128-***** 경기도 안산시 단원구 광덕2로 32, 1414동 206호 (초지동, 그린빌아파트) 거래가액 금233,750,000원
5	임의경매개시결정	2024년5월16일	2024년5월16일	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제64830호	의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경3585)	서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월29일 제147046호	2019년11월29일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 김수진 경기도 안산시 단원구 광덕2로 32, 1414동 206호 (초지동, 그린빌아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (옥수역지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현헤센스마트 제2층 제203호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-011598

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1 탄현혜센스마트 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김수진 (소유자)	861128-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 광덕2로 32, 1414동 206호 (초지동,그린빌아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년5월16일 제64830호	채권자 주식회사 하나은행	김수진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월29일 제147046호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김수진

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.