

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2024타경3585 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 16.	담임법관 (사법보좌관)	이상민	<u>전자서평완</u> <u>료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.11.29. 근저당권			배당요구종기	2024. 8. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
주식회사 이스퍼인	2층 201호,202호, 203호,204호, 206호	현황조사	점포 임차인	2019.07.31.~ 2023.06.30.	100,000,000	10,000,000	2019.09.26			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>제1종근린생활시설(소매점)로서 기준시점 공실상태임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3585

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1
탄현혜센스마트
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로41번길 16

철근콘크리트구조 스투라브지붕 지하6층 지상10층 업무시설(오피스텔)

1층 1020.66㎡
2층 1131.94㎡
3층 1131.94㎡
4층 1121.41㎡
5층 1121.41㎡
6층 1121.41㎡
7층 1121.41㎡
8층 1121.41㎡
9층 1121.41㎡
10층 1121.41㎡
지1층 1503.94㎡
지2층 1519.73㎡
지3층 1626.98㎡
지4층 1626.98㎡
지5층 1626.98㎡
지6층 1609.07㎡
옥탑1층 90.39㎡ (연면적제외)
옥탑2층 44.64㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

2층204호
철근콘크리트구조 25.41㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1559-1
대 2066.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,066.4분의 6.32

감정평가액 109,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.31 37,387,000 3,738,700

2회	2026.05.06	26,171,000	2,617,100
3회	2026.06.09	18,320,000	1,832,000
4회	2026.07.14	12,824,000	1,282,400

제1종근린생활시설(소매점)로서 기준시점 공실상태임
