



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1545-2018-001365



[집합건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2외 1필지 대영골든빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년4월16일	충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2, 934-18 [도로명주소] 충청북도 음성군 감곡면 장감로218번길 24-1	철근콘크리트구조 아스팔트싱글지붕 지상6층 공동주택 업무시설 제1종근린생활시설 1층 16.34㎡ 2층 162.58㎡ 3층 162.58㎡ 4층 162.58㎡ 5층 152.82㎡ 6층 171.9㎡		
2	2018년11월14일	충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2, 934-18 대영골든빌 [도로명주소] 충청북도 음성군 감곡면 장감로218번길 24-1	철근콘크리트구조 아스팔트싱글지붕 지상6층 공동주택 업무시설 제1종근린생활시설 1층 16.34㎡ 2층 162.58㎡ 3층 162.58㎡ 4층 162.58㎡ 5층 152.82㎡ 6층 171.9㎡	명칭변경	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 2. 충청북도 음성군 감곡면 오향리 934-18		대 대	481㎡ 34㎡	2018년4월16일 등기

[집합건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2외 1필지 대영골든빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월16일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 52.77㎡	
2		제2층 제201호	철근콘크리트구조 77.19㎡	착오발견 2018년4월19일 등기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		515분의 52.77	2018년4월13일 대지권 2018년4월16일 등기
2				별도등기 있음 2토지(을구 1번 구분지상권설정등기) 2019년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월16일 제10209호		공유자 지분 2분의 1 장미자 560202-***** 경기도 화성시 장안면 신촌길 42, 101호(신양파크빌) 지분 2분의 1 임태섭 470318-***** 경기도 안산시 단원구 예술대로4길 6, 502호(고잔동, 대영골든빌)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2018년5월30일 전거	장미자의 주소 경기도 안산시 단원구 예술대로4길 6, 502호 (고잔동, 대영골든빌) 2019년9월9일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2019년9월9일 제24584호	2018년3월16일 매매	소유자 신명철 831024-***** 충청북도 음성군 감곡면 오향로 31, 105동

[집합건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2외 1필지 대영골든빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				705호 (감곡휴먼시아아파트)
3	임의경매개시결정	2024년12월24일 제27950호	2024년12월24일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2024타경370 7)	채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울 중랑구 사가정로 367 (면목동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월16일 제10211호	2018년4월16일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 임태섭 경기도 안산시 단원구 예술대학로4길 6, 502호 (고잔동, 대영골든빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (반월역지점) 공동담보목록 제2018-244호
2	근저당권설정	2019년9월9일 제24585호	2019년9월9일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 신명철 충청북도 음성군 감곡면 오향로 31, 105동 705호 (감곡휴먼시아아파트) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동) (길음뉴타운지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년2월19일 제439212호	2024년12월27일 취급지점변경	한국양계축산업협동조합의 취급지점 본점
2-2	2번근저당권이전	2025년2월19일 제439330호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
3	1번근저당권설정등 기말소	2019년9월9일 제24605호	2019년9월9일 일부포기	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-244				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 제1층 제101호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년4월16일 제10211호 설정계약으로 인하여	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여
2	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 제2층 제201호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년4월16일 제10211호 설정계약으로 인하여	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여
3	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 제2층 제202호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년4월16일 제10211호 설정계약으로 인하여	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여
4	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 제3층 제301호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년4월16일 제10211호 설정계약으로 인하여	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여
5	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 제3층 제302호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년4월16일 제10211호 설정계약으로 인하여	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여
6	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 제4층 제401호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년4월16일 제10211호 설정계약으로 인하여	2018년5월23일 제13730호 일부포기
7	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 제4층 제402호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년4월16일 제10211호 설정계약으로 인하여	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여
8	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 제5층	청주지방법원 음성등기소	1	2018년4월16일 제10211호	2018년11월14일 제31181호

[집합건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2외 1필지 대영골든빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제501호			설정계약으로 인하여	명칭변경으로 인하여
9	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 제5층 제502호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년4월16일 제10211호 설정계약으로 인하여	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여
10	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 제6층 제601호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년4월16일 제10211호 설정계약으로 인하여	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여
11	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 제6층 제602호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년4월16일 제10211호 설정계약으로 인하여	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여
12	[토지] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 934-11 임대섭, 장미자지분	청주지방법원 음성등기소	14	2018년4월16일 제10211호 설정계약으로 인하여	2020년2월6일 제2788호 해지
13	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 대영골든빌 제1층 제101호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여	2020년2월6일 제2788호 해지
14	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 대영골든빌 제2층 제201호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여	2019년9월9일 제24605호 일부포기
15	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 대영골든빌 제2층 제202호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여	2020년2월6일 제2788호 해지
16	[건물] 충청북도 음성군 감곡면	청주지방법원	1	2018년11월14일	2019년6월12일

[집합건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2외 1필지 대영골든빌 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	오향리 823-2 외 1필지 대영골든빌 제3층 제301호	음성등기소		제31181호 명칭변경으로 인하여	제16636호 일부포기
17	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 대영골든빌 제3층 제302호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여	2019년2월14일 제4220호 일부포기
18	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 대영골든빌 제4층 제402호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여	2019년4월11일 제10623호 일부포기
19	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 대영골든빌 제5층 제501호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여	2019년10월29일 제29410호 일부포기
20	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 대영골든빌 제5층 제502호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여	2019년5월14일 제13633호 일부포기
21	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 대영골든빌 제6층 제601호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여	2020년2월6일 제2788호 해지
22	[건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2 외 1필지 대영골든빌 제6층 제602호	청주지방법원 음성등기소	1	2018년11월14일 제31181호 명칭변경으로 인하여	2020년2월6일 제2788호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2018-001365

[집합건물] 충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2외 1필지 대영골든빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신명철 (소유자)	831024-*****	단독소유	충청북도 음성군 감곡면 오향로 31, 105동 705호 (감곡휴먼시아아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년12월24일 제27950호	채권자 한국양계축산업협동조합	신명철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년9월9일 제24585호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 한국양계축산업협동조합	신명철
2-2	근저당권이전	2025년2월19일 제439330호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	신명철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.