

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2024타경3707 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 9.	담임법관 (사법보좌관)	이덕환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 9. 9. 근저당권			배당요구종기	2025. 3. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>대지권 목적인 토지 일부(감곡면 오향리 934-18)의 구분지상권설정등기(2019. 9. 27. 등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <p>- 대지권 목적인 토지 일부(감곡면 오향리 934-18)에 별도등기 있음. 이에 설정된 구분지상권설정등기(2019. 9. 27. 등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3707

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 음성군 감곡면 오향리 823-2, 934-18

대영골든빌

[도로명주소] 충청북도 음성군 감곡면 장감로218번길 24-1

철근콘크리트구조 아스팔트씽글지붕 지상6층 공동주택 업무시설 제1종근린생활
시설

1층 16.34㎡

2층 162.58㎡

3층 162.58㎡

4층 162.58㎡

5층 152.82㎡

6층 171.9㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호

철근콘크리트구조 77.19㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 음성군 감곡면 오향리823-2
대 481㎡

2. 동 소 934-18
대 34㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 515분의 52.77

감정평가액 207,000,000

- 대지권 목적인 토지 일부(감곡면 오향리 934-18)에
별도등기 있음. 이에 설정된 구분지상권설정등기(201
9. 9. 27. 등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨