



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2022-010646



[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1409 누메르 제비동 제지1층 제2호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---------------------|---|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년9월28일 | 경기도 파주시 와동동 1409 누메르 제비동 [도로명주소] 경기도 파주시 가온로 210 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 및 제2종근린생활시설 지1층 1967.81㎡ 1층 632.66㎡ 2층 506.8㎡ 3층 531.44㎡ 옥탑1층 413.56 (연면적제외) | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 파주시 와동동 1409 | 대 | 7109.4㎡ | 2022년9월28일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|---------------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년9월28일 | 제지1층 제2호 | 철근콘크리트구조 59.65㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 7109.4분의 85.98 | 2022년8월31일 대지권 2022년9월28일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁등기) | |

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1409 누메르 제비동 제지1층 제2호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|-----------------------------|
| | | | 2022년10월4일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2023년8월25일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|------------------------------------|--|--|
| 1 | 소유권보존 | 2022년9월28일 제70612호 | | 소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동,해성2빌딩) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-2398호 |
| 2 | 소유권이전 | 2023년8월25일 제61307호 | 2023년8월24일 매매 | 소유자 조범준 880402-***** 경기도 광주시 새말길 280-50, 113동 102호(신현동,루반타운) 거래가액 금868,052,700원 |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁재산의처분 | |
| 3 | 가압류 | 2024년4월5일 제30334호 | 2024년4월5일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 01326) | 청구금액 금189,179,886 원 채권자 주식회사칭연 경기도 파주시 소리천로 25, 1010호 (야당동, 유은타워7차) |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년9월3일 제76370호 | 2024년9월3일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경659 1) | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부) |
| 5 | 3번가압류등기말소 | 2024년9월25일 제81452호 | 2024년9월24일 해제 | |
| 6 | 압류 | 2024년10월22일 제90813호 | 2024년10월22일 압류(재정경제 실 | 관리자 파주시 3154 |

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1409 누메르 제비동 제지1층 제2호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|------------------------|------------|
| | | | 강수과-011060) | |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2025년7월17일 제3722291호 | 2025년7월17일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년8월25일 제61309호 | 2023년8월25일 설정계약 | 채권최고액 금716,400,000원 채무자 조범준 경기도 파주시 새말길 280-50, 113동 102호(신현동,루반타운) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 600 (등촌동) (상계역지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2023년11월6일 제80616호 | 2023년11월6일 설정계약 | 채권최고액 금900,000,000원 채무자 조영길 경기도 군포시 산본로 299, 220동 1009호 (금정동, 주공아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (운정지점) 공동담보 건물 경기도 파주시 와동동 1409 누메르 제비동 제지1층 제1호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 16시34분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-010646

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1409 누메르 제비동 제1층 제2호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 조범준 (소유자) | 880402-***** | 단독소유 | 경기도 파주시 새말길 280-50, 113동 102호(신현동,루반타운) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------|---------------|-------|
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년9월3일 제76370호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 조범준 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년8월25일 제61309호 | 채권최고액 금716,400,000원 근저당권자 서울축산업협동조합 | 조범준 |
| 2 | 근저당권설정 | 2023년11월6일 제80616호 | 채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 조범준 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 10일 오후 4시34분5초