



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2849-2015-001436



[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제708동 제16층 제1604호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월28일	경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제708동 [도로명주소] 경기도 파주시 가운로 205	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트) 1층 467.3201㎡ 2층 446.1098㎡ 3층 571.8698㎡ 4층 571.8698㎡ 5층 571.8698㎡ 6층 571.8698㎡ 7층 571.8698㎡ 8층 571.8698㎡ 9층 571.8698㎡ 10층 571.8698㎡ 11층 571.8698㎡ 12층 571.8698㎡ 13층 571.8698㎡ 14층 571.8698㎡ 15층 571.8698㎡ 16층 571.8698㎡ 17층 571.8698㎡ 18층 571.8698㎡ 19층 571.8698㎡ 20층 571.8698㎡ 21층 571.8698㎡ 22층 571.8698㎡ 23층 571.8698㎡ 24층 571.8698㎡ 25층 571.8698㎡ 26층 571.8698㎡ 27층 571.8698㎡ 28층 571.8698㎡ 29층 571.8698㎡ 30층 571.8698㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제708동 제16층 제1604호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 와동동 1404	대	112162㎡	2015년1월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월28일	제16층 제1604호	철근콘크리트구조 113.7275㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	112162분의 69.9766	2014년11월29일 대지권 2015년1월28일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월28일 제6730호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-738호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2011년6월9일 임주자모집공고 승인통보</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년1월28일 부가</del>
2	소유권이전	2015년3월20일 제22770호	2014년11월11일 매매	소유자 최인구 781122-***** 서울특별시 양천구 목동서로 400, 1034동 1101호 (신정동, 목동신시가지아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제708동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소	2015년3월20일 제22770호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2018년8월10일 제61075호	2018년6월16일 매매	소유자 허순연 361001-***** 경기도 파주시 가온로 205, 708동 1604호(와동동, 해솔마을7단지 롯데캐슬) 거래가액 금449,000,000원
5	임의경매개시결정	2024년12월2일 제102480호	2024년12월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2024타경881 8)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
6	압류	2024년12월5일 제103406호	2024년12월5일 압류(징수과-01 3032)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월20일 제22771호</del>	<del>2015년3월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금256,200,000원 채무자 최인구 서울특별시 양천구 목동서로 400, 1034동 1101호 (신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 일산농업협동조합 114736-0000187 경기도 고양시 일산서구 일청로 30 (일산동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년3월20일 제22772호</del>	<del>2015년3월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금170,949,600원 채무자 최인구 서울특별시 양천구 목동서로 400, 1034동 1101호 (신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2018년4월16일 제28194호	2018년4월16일 해지	

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제708동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2018년8월10일 제61076호	2018년8월10일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 허순연 경기도 파주시 가온로 205, 708동 1604호(와동동, 해솔마을7단지롯데캐슬) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (일산덕이지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2018년8월13일 제61712호	2018년8월10일 해지	
6	근저당권설정	2018년10월11일 제77182호	2018년10월11일 설정계약	<del>채권최고액 금22,000,000원</del> 채무자 허순연 경기도 파주시 가온로 205, 708동 1604호(와동동, 해솔마을7단지 롯데캐슬) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( <del>일산덕이지점</del> )
6-1	6번등기명의인표시 변경	2023년1월2일 제41호	2023년1월2일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
6-2	6번근저당권변경	2023년1월2일 제42호	2023년1월2일 변경계약	채권최고액 금10,800,000원
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년7월26일 제52303호</del>	<del>2019년7월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,000,000원</del> <del>채무자 허순연</del> <del>경기도 파주시 가온로 205, 708동</del> <del>1604호(와동동, 해솔마을7단지 롯데캐슬)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)</del> <del>(일산덕이지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2023년1월2일 제54호	2023년1월2일 해지	
9	주택임차권	2024년7월25일 제63347호	2024년7월22일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50336)	임차보증금 금450,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월30일 주민등록일자 2024년2월27일 점유개시일자 2022년7월11일 확정일자 2022년5월25일 임차권자 이현용 810907-*****

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제708동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 가온로 205, 708동 1604호 (와동동, 해솔마을7단지 롯데캐슬)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월26일 21시16분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-001436

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제708동 제16층 제1604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허순연 (소유자)	361001-*****	단독소유	경기도 파주시 가운로 205, 708동 1604호(와동동,해솔마을7단지 롯데캐슬)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년12월2일 제102480호	채권자 주식회사 우리은행	허순연
6	압류	2024년12월5일 제103406호	권리자 파주시	허순연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2018년8월10일 제61076호	채권최고액 금198,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	허순연
6	근저당권설정	2018년10월11일 제77182호	<del>채권최고액 금22,000,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	허순연
6-2	근저당권변경	2023년1월2일 제42호	채권최고액 금10,800,000원	허순연
9	임차권설정	2024년7월25일 제63347호	임차보증금 금450,000,000원 임차권자 이현용	허순연

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.